

मेलम्ची नगरपालिका (१५.०६.२०७२/७६)

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. जीरो किलो-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका साविक मेलम्ची गा.वि.स. वडा नं. २ र ६ हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ११ का मेलम्ची बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ८०,००,०००/- (असी लाख मात्र)
२. जीरो किलो-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका मेलम्ची न.पा. का अन्य वडामा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ६०,००,०००/- (साठी लाख मात्र)
३. मेलम्ची न.पा.को मेलम्ची बजार देखि साविक तालामाराङ गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ६ र महाकाल गा.वि.स. का ग्याल्थुम (श्री सरस्वती उ.मा.वि.) सम्म मेलम्ची-हेलम्बु सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,००,०००/- (चौलिस लाख मात्र)
४. मेलम्ची खानेपानी आयोजनाको बाह्रनेपाटी-भाटेंचौर वाटोसंग जोडिएका साविक बांसवारी, सिन्धुकोट गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. १२ र ५ एवं थकनी, हेबुङ र भाटेंचौरका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. २५,००,०००/- (पचिस लाख मात्र)
५. चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएको साविक शिखरपुर वडा नं. २, ३, ४, ५, ७ र ८ हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. १० का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. २५,००,०००/- (पचिस लाख मात्र)
६. मेलम्ची-भाँताङ सडकसंग जोडिएका साविक ज्यामिरे गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ९ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. २०,००,०००/- (बीस लाख मात्र)
७. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. १८,००,०००/- (अठार लाख मात्र)

स्व) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
३	मेलम्ची नगरपालिका	१	भोटेचौर	स्वत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		२	भोटेचौर	स्वत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		३	हैबुङ	स्वत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२००००
		४	थकनी	स्वत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
		५	सिन्धुकाट	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		६	तालामाराङ	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		७	दुवाचौर	स्वत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
		८	दुवाचौर	स्वत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
		९	ज्यामिरे	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		१०	शिखरपुर	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		११	मेलम्ची	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		१२	बांसवारी	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		१३	फुटकाशिला	स्वत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	६००००	६००००	२००००	४००००