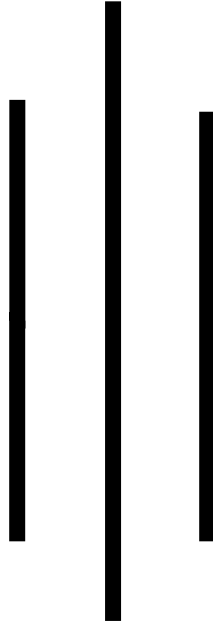


मेलम्ची नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
मेलम्ची, सिन्धुपाल्चोक  
बागमती प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७८ को दोश्रो संशोधन, २०७८



स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम मेलम्ची  
नगरपालिकाको नगर सभाले जारी गरेको ऐन

## मेलम्ची नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

### आर्थिक ऐन, २०७८

**प्रस्तावना :** मेलम्ची नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मेलम्ची नगर सभाले यो ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

**१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।

(२) यो ऐन, २०७८ साल श्रावण १ गते देखि मेलम्ची नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

**२. सम्पत्ति कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा बनेको भौतिक संरचना (घर) र सो घरले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) देहायको भौतिक संरचना (घर) मा उपदफा (१) बमोजिमको सम्पत्ति कर लाग्नेछैन :

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा भएको घर,

(घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर,

(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर,

(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर,

(छ) खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका लागि निर्माण भएका घर,

(ज) राजदूतावास, बाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गा र घरको मूल्याङ्कन दर अनुसूची (२) (क) तथा घरको ह्यासकट्टीको दर अनुसूची (३) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दफा (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने बाहेकका अन्य जग्गामा मूल्यको आधारमा मालपोत लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने मालपोतको दर अनुसूची (४) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची (५) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । ईजाजत

प्राप्त व्यवसायीहरूले वार्षिक रूपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय ईजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची (६) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको ईजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न पाइने छैन ।

(५) उपदफा (१) बमोजिम व्यवसाय कर असूली गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपर मार्केटहरूले प्रत्येक कारोवार स्थलमा अलग अलग इकाई मानी कर असूली गरिनेछ ।

(६) यस दफा बमोजिम कर उठाउँनको लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

**६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (७) बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिए ईजाजत दिनेछ ।

**७. सवारी साधन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा विद्युतीय स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची (८) बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेश सरकारले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची (९) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:** (१) नगरपालिकाले प्रदेश कानूनले तोके बमोजिमका सेवा र क्षेत्रमा सोही कानूनमा तोकिएको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क :** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा अनुसूची (१०) बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ :

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं

कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल बिटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल बिटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

**११. पार्किङ्ग शुल्क:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची (११) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न /f]s nufpg ;Sg]5 . t/ राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालय वा सुरक्षा निकायसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

**१२. सेवा शुल्क, दस्तुर :** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका ट्रेकिङ्ग, बञ्जी जम्प, ज्याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा अनुसूची (१२) बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका/नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

- (ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा (फोहोरमैला व्यवस्थापन कार्य ठेक्काबाट समेत सञ्चालन गर्न सकिनेछ)
- (ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
- (घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,
- (ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,
- (च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा,
- (छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा मेलम्ची नगरवासीहरूलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” वर्गको निर्माण व्यवसाय ईजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधि पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइनेछ ।

(४) मेलम्ची नगरपालिका भित्र नयाँ घर निर्माण गर्दा घर निर्माण स्वीकृति लिएर मात्र निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ । अस्थायी ईजाजत (प्लिनथ लेभल) लिएर पश्चात प्राविधिकबाट चेकजाँच गरी स्थायी निर्माण स्वीकृति लिनुपर्नेछ र अस्थायी ईजाजत लिएको मितिबाट दुई वर्षभित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिईसक्नुपर्नेछ । दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद सकिनु अगावै नियमानुसार नवीकरण दस्तुर तिरी थप दुई वर्षको लागि नक्सा नवीकरण गर्न सकिनेछ । सो म्याद समेत गुज्री ४ वर्ष अवधि पुगेमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने पुरै दस्तुर तिरी पूनःनयाँ नक्सा पास गर्नुपर्ने छ ।

**१३. बिक्री गर्न सक्ने :** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको खोलानाला वा अन्य सार्वजनिक स्थलबाट वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन वा प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा ढुंगा, गिटी, बालुवा एवं माटोजन्य वस्तुहरू तथा आफ्नो क्षेत्रभित्रको

सार्वजनिक मुहानबाट उत्पादन हुने पिउने पानी तथा नक्शा पासको लागि आवश्यक निवेदन फाइल, बोलपत्र वा दरभाउपत्र फाराम आदि अनुसूची (१३) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा बिक्री गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ढुंगा, गिटी, बालुवा एवं माटोजन्य वस्तुको बिक्री गर्दा बिक्रीको दर तथा उपलब्ध परिमाणका आधारमा कायम भएको न्यूनतम बिक्री मूल्यमा ठेक्का बढाबढ गरी गर्न सक्नेछ ।

**१४. पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट कानूनमा तोकिए बमोजिम अनुसूची (१४) अनुसार कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

**१५. सामुदायिक वनबाट आय प्राप्त गर्ने :** (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर उपयोग तथा बिक्रीबाट प्राप्त रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ६२ (ख) बमोजिम नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नुपर्नेछ ।

**१६. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

**१७. भाडामा लगाउन सक्ने :** (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, मेसिनरी तथा अन्य सम्पत्तिमा अनुसूची (१५) मा उल्लिखित दरमा भाडामा लगाउन सक्नेछ ।

**१८. दण्ड जरिवाना :** (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा अनुसूची (१६) बमोजिम जरिवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ ।



(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

**१९. कर छुट :** (१) नगरपालिकाले प्राकृतिक विपद् वा यस्तै विशेष अवस्थामा यस विधेयक बमोजिम लाग्ने वा लागेको कर तथा गैरकर राजस्वमा आधार र कारण खुलाई कार्यपालिकाको निर्णयको आधारमा आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिन वा मिनाहा गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको छुट वा मिनाहा दिँदा समान अवस्थाका सबै करदातालाई समान व्यवहार गरिनेछ ।

(३) नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारले कुनै परियोजना वा विकास कार्यका लागि खास सामग्री, कारोवारमा कर नलाग्ने व्यवस्था गरेकोमा नगरपालिकाले तत् तत् निकासँग समन्वय गरी कर छुट सम्बन्धी व्यवस्थाको पालना गर्ने गराउनेछ ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम कर तथा गैरकर राजस्व छुट वा मिनाहा दिएको विवरण सभाको बैठक चलेको समयमा सभामा र सभाको बैठक नचलेको समयमा त्यसपछि वस्ने सभाको पहिलो बैठकमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

(५) वार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति कर र मालपोत सोही आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्त भित्र दाखिला गर्ने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजस्वको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(६) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस विधेयक, बमोजिमको कर लिईने छैन ।

*स्पष्टीकरण:* लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, वृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्भन्नु पर्दछ ।

(७) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुऱ्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

**२०. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :** (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले तोकेको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकिय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदातालाई थप आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपुर्ति दिनु पर्नेछ ।

**२१. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :** (१) यस विधेयक, बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सामान्यतया : आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्भौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया : ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाको निर्णय गराई ठेक्काबाट संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि मेलम्ची नगरपालिकाको आन्तरिक आय संकलन (ठेक्का बन्दोबस्त) सम्बन्धी कार्यविधि, २०७५ र पट्टा, कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

**२२. सहयोग गर्नुपर्ने :** संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

**२३. प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने :** नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

**२४. कार्यविधि बनाउन सक्ने :** (१) विधेयकको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागु हुनेछ ।

**२५. प्रचलित कानून बमोजिम हुने :** यस विधेयकमा उल्लेख गरिएका बिषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची-१**  
(दफा (२) को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)  
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. मा		लाग्ने कर रु मा
	देखि	सम्म	
1	1 b]lv dfly	100000	100
2	100001 b]lv dfly	500000	200
3	500001 b]lv dfly	1000000	300
4	1000001 b]lv dfly	1500000	500
5	1500001 b]lv dfly	2000000	600
6	2000001 b]lv dfly	2500000	700
7	2500001 b]lv dfly	3000000	800
8	3000001 b]lv dfly	3500000	1000
9	3500001 b]lv dfly	4000000	1200
11	4000001 b]lv dfly	4500000	1400
12	4500001 b]lv dfly	5000000	1600
13	5000001 b]lv dfly	6000000	1700
14	6000001 b]lv dfly	8000000	1800
15	8000001 b]lv dfly	10000000	2000
17	10000001 b]lv dfly	50000000	2500
18	50000001 b]lv dfly	100000000	3000
19	100000001 b]lv dfly		4000

नोट :

(क) प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्तसम्म सम्पत्ति कर दाखिला गरेमा वार्षिक सम्पत्ति करको १०% प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(ख) भुठा विवरण पेश गरेमा पुनः मूल्यांकनमा लाग्ने जरिवाना २५% प्रतिशत हुनेछ ।

(ग) एक वर्षको वार्षिक सम्पत्ति कर वक्यौता रहेमा जम्मा सम्पत्ति तथा भूमि कर शुल्कको २०% प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।

(घ) एक वर्ष भन्दा बढि सम्पत्ति कर वक्यौता रहेमा जम्मा सम्पत्ति तथा भूमि कर शुल्कको ३०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची -२ (क)

(दफा २ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

घरको मूल्यांकन दर

प्रकार	बनोट	उपयोग	मूल्यांकन प्रति वर्ग फिट रु.		
			बजार क्षेत्र “क”	बजार क्षेत्र “ख”	अन्य क्षेत्र
भवन	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	३५००	२५००	२०००
भवन	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	घरायसी	२५००	२०००	१८००
गोदाम वा अन्य संरचना	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२५००	२०००	१८००
भवन	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२०००	१८५०	१८००
भवन	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना	घरायसी	२०००	१८५०	१८००
गोदाम वा अन्य संरचना	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२०००	१८५०	१८००
भवन	सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१८००	१६००	१५००
भवन	समेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	घरायसी	१५००	१४००	१२००
गोदाम वा अन्य संरचना	समेण्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१५००	१४००	१२००
गोदाम वा अन्य	प्रि फ्याव तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा	१०००	९००	८००

संरचना		संस्थागत			
भवन	प्रि फ्याव तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	घरायसी	७५०	६५०	६००
सेड	जस्ता वा टायलको छाना भएको	सवै उपयोग	५००	४५०	४००
कच्ची घर	कच्ची छाना भएको	सवै उपयोग	१००	७५	५०

नोट:

(क) माथि उल्लिखित बाहेक अन्य किसिमका संरचना भएमा लागतको आधारमा मिल्दो जुल्दो प्रकार तथा बनोटमा उल्लिखित दरको आधारमा मूल्यांकन गरिनेछ ।

(ख) बजार क्षेत्र “क” भन्नाले मेलम्ची नगरपालिका वडा नं. ११ स्थित मेलम्ची बजार क्षेत्र र वडा नं १२ स्थित बाहुनेपाटी बजार क्षेत्र भन्ने बुझिन्छ ।

(ग) बजार क्षेत्र “ख” भन्नाले मेलम्ची नगरपालिका वडा नं. १२ स्थित सिन्धुखोला बजार क्षेत्र, वडा नं ६ स्थित तालामाराड बजार क्षेत्र, वडा नं १ स्थित भोटेचौर बजार क्षेत्र, वडा नं ४ स्थित पिप्ले बजार क्षेत्र र वडा नं ७ स्थित सेल्ले पोखरे बजार क्षेत्र भन्ने बुझिन्छ ।

(घ) बुँदा नं. (ख) र (ग) भन्दा बाहेकका क्षेत्रहरु अन्य क्षेत्र भित्र पर्दछन् ।

### अनुसूची-२ (ख)

(दफा (२) को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

### जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर विवरण

वडा नं. १

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	भोटेचौर-काउलेदोभान सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा (शंखरापुर न.पा.-२ देखि मेलम्ची न.पा.-२ को सिमाना सम्म)	4000000	2400000	800000
2	नगर चक्रपथ सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा (महभिर भञ्ज्याङ्ग ठाँटी)	3200000	2400000	800000
3	वडास्तरीय मुख्य सडकखण्डको दाँयावायाँको जग्गा :			
(क)	पाटीगाउँ सिन्धुखोला भोटेचौर सडक	1600000	800000	400000
(ख)	भोटेचौर फुसे माटो सडक	1600000	800000	400000
(ग)	एक्लेबेंसी ठूलो पिपलबोट जर्केखोला पटाप सडक	1600000	800000	400000

(घ)	चौकीडाँडा पातालगुफा तपचुली सडक	1600000	800000	400000
4	वडा स्तरीय शाखा सडकखण्डको दायाँबायाँको जग्गा	1200000	600000	300000
5	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	500000	400000	300000

बाटो नभएको अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा १	खेत	200000
2		बारी	150000
३		पाखो	100000

वडा नं. २

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	काउले दोभान सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	3900000	2000000	800000
2	नगर चक्रपथ सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	3000000	1500000	600000
3	वडा स्तरीय सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा			
(क)	पँधेराडाँडा महादेवस्थान सडक	1500000	800000	300000
(ख)	घुम्ती सिम्लेबेंसी महादेवस्थान सडक	1500000	800000	300000
(ग)	सिम्लाफेद सुँयलछाप मोटरबाटो	1500000	1000000	300000
(घ)	ओखेनी खोला साइताड टोल सोयलछाप मोटरबाटो	1500000	1000000	300000
(ङ)	साउको मुख खड्केवेशी खगले सिम्ले सडक	1500000	1100000	300000
(च)	ओखेनी खोला डाँडाघर तपचुली मोटरबाटो	1000000	700000	300000
(छ)	सिमधारा चियाबगान तपचुली मोटरबाटो	1000000	700000	300000
4	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	500000	400000	300000

बाटो नभएको अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा २	खेत	300000
2		बारी	200000
३		पाखो	100000

वडा नं. ३

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	भोटेचौर काउले दोभान सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	4000000	2000000	800000
2	नगर चक्रपथ सोती खोला हैबुङ्ग पाटी भञ्ज्याङ्ग सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	3000000	1500000	500000
३	मध्ये पहाडी लोकमार्गको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	3000000	1500000	500000
४	वडास्तरीय सडकसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	1500000	800000	300000
५	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँका जग्गा	300000	200000	100000

बाटो नभएको अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ३	खेत	200000
2		बारी	150000
३		पाखो	100000

वडा नं. ४

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	मेलम्ची खानेपानी आयोजना र मध्यपहाडी लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	4000000	2000000	500000
2	नगर चक्रपथसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	2500000	1000000	400000
3	सुन्दरीजल, पाटीभञ्ज्याङ्ग हेलम्बु राजमार्ग दायँ बायाँको जग्गा	2000000	1000000	400000
4	वडा चक्रपथसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	1500000	500000	300000
5	वडा भित्रका अन्य शाखा सडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	1500000	500000	300000
6	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	300000	200000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ४	खेत	200000
2		बारी	150000
३		पाखो	100000



वडा नं. ५

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	सिन्धु सुरुङ मार्ग (मध्ये पहाडी लोकमार्ग) ले छोएको दायाँ बायाँको जग्गा	3000000	1500000	500000
2	भदौरे धुसेनी मेलम्ची मोटरबाटोले छोएका दायाँ बायाँको जग्गा	1500000	500000	300000
3	यस वडाबाट अर्को वडामा जोडिने कच्ची सडकले छोएको दायाँ बायाँको जग्गा	1500000	500000	300000
4	वडा भित्रको शाखा सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	1000000	400000	200000
5	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	500000	300000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ५	खेत	300000
2		बारी	200000
३		पाखो	100000

वडा नं. ६

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत तालामाराङ बजारको सडकले छोएको दायाँ बायाँ जग्गा	6000000	2000000	500000
2	हेलम्बु राजमार्ग नुहारखोला देखि तालामाराङ खोलासम्म सडकले छोएको दायाँ बायाँको जग्गा (तालामाराङ बजार क्षेत्र वाहेक)	4000000	1500000	500000
3	नगर चक्रपथसंग जोडिएका सडक खण्डका दायाँ बायाँको जग्गा	1000000	500000	300000
4	वडाका शाखा बाटोसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	800000	400000	200000
5	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका दायाँ बायाँ जग्गा	500000	300000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ६	खेत	300000
2		बारी	200000
३		पाखो	100000

वडा नं. ७

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	सेल्ले पोखरे सिमलबोट सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	2000000	1000000	500000
2	वडा भित्रका अन्य शाखा मोटरबाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	1500000	500000	300000
3	गोरेटो बाटोले छोएको दायँ बायाँको जग्गा	500000	300000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ७	खेत	150000
2		बारी	100000
३		पाखो	50000

वडा नं. ८

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	दाउचेत क्यौरानी बाँसखर्क बरुवा सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	1500000	1000000	500000
2	क्यौरानी लाभगाउँ सडक खण्डको दायँ बायाँको जग्गा	1500000	600000	300000
3	लाभगाउँ ककनी सडकखण्डको दायँ बायाँको जग्गा	800000	400000	200000
4	अन्य शाखा मोटरबाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	600000	400000	200000
5	गोरेटो बाटोले छोएको दायँ बायाँको जग्गा	400000	300000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ८	खेत	150000
2		बारी	100000
३		पाखो	50000

वडा नं. ९

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	मेलम्ची भोताड सडक (काफ्ले खोला देखि खाल्डे खोलासम्म) को दायँ बायाँको जग्गा	2000000	800000	500000
2	मेलम्ची ज्यामिरे गोल्मास्थान सडकसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	1800000	800000	300000

3	गोल्मास्थान मुलखर्क गुफा सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	1000000	500000	150000
4	वडा स्तरीय शाखा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	1000000	300000	150000
5	नगर चक्रपथसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	1500000	300000	100000
6	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	500000	150000	70000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ९	खेत	150000
2		बारी	100000
३		पाखो	50000

वडा नं. १०

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	मेलम्ची-नवलपुर-चौतारा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा (मेलम्ची नेवारे खोलासम्म)	4000000	1000000	500000
2	ईन्द्रावती करिडोरसंग जोडिएका जग्गाहरु	3000000	1000000	500000
3	मेलम्ची-नवलपुर-चौतारा सडक खण्डको नेवारे खोला देखि ईन्द्रावती गा.पा. को सिमानासम्म जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	2500000	500000	150000
4	मेलम्ची-भोताड सडक खण्डको मेलम्ची काफ्ले खोला सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	2500000	1000000	500000
5	नगर चक्रपथ खण्डको सञ्जेलटार-साँधखोला-महांकाल खोलासंग जोडिएका जग्गाहरु	2000000	300000	100000
6	सिम्ले-रामपुर -ज्यामिरे मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	2000000	500000	150000
7	वडा कार्यालय-वडहरे-अम्बोटे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	1800000	500000	150000
8	काफ्लेखोला-भुमेस्थान-फलामे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	1800000	500000	150000
9	संसारे डाँडा-शिखरपुर-जुगे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	1800000	500000	150000
10	१० नं. वडाका अन्य शाखा मोटर बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	1800000	300000	100000
11	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	500000	150000	70000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा १०	खेत	150000
2		बारी	100000
३		पाखो	50000

वडा नं. ११

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत मेलम्ची खानेपानी साइट अफिस देखि होटल रिभरसाइटसम्मको सडक खण्डमा जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	9000000	2000000	500000
2	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत खानेपानी साइट अफिस देखि हुँडेखोलासम्मको सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	6500000	1500000	500000
3	मेलम्ची कटुञ्जे धुसेनी सडकखण्डको मेलम्ची बजार देखि बैनचौरसम्मको सडकमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	6500000	1500000	500000
4	हेलम्बु राजमार्ग अन्तर्गत होटल रिभरसाइट देखि माथि नुहारखोलापुलसम्मको सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	5000000	1000000	500000
5	मेलम्ची प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र हुँदै कठेरीसम्मको सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	3000000	1500000	500000
6	मेलम्ची कटुञ्जे धुसेनी सडक खण्ड तर्फ बैनचौर देखि कटुञ्जे धुसेनी सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	2000000	300000	100000
7	मेलम्ची डडुवा सुलिकोट घ्याडसम्मको सडक खण्डमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	2000000	300000	50000
8	दनुवार शेरा फाँट हुँदै खानीगाउँ सेल्लेसम्मको सडकमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	2000000	300000	50000
9	मेलम्ची न.पा. वडा नं. ११ का अन्य सबै भित्री शाखा सडकसंग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गा	1000000	300000	50000
10	गोरेटो बाटोमा जोडिएका दायाँ बायाँको जग्गा	500000	200000	50000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा ११	खेत	200000
2		बारी	150000
३		पाखो	50000

वडा नं. १२

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.
---------	---------------	--------------------

		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	हेलम्बु राजमार्ग सडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गाहरु	7000000	2000000	500000
2	बहुनेपाटी पाटीभञ्ज्याङ्ग लोकमार्ग सडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	5000000	1500000	400000
3	सिन्धुखोला गिराञ्चौर भोटेचौर सडकसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	2500000	5000000	300000
4	बाहुनेपाटी थाक्ले धुसेनीचौर सडकको दायँ बायाँको जग्गा	2500000	500000	300000
6	ढकालखहरे ढकालथोक डडुवा सडकको दायँ बायाँको जग्गा	2500000	5000000	300000
7	अमलेडाँडा शिवशंकरेश्वर प्रा.वि. थाक्ले सडकको दायँ बायाँको जग्गा	2000000	500000	300000
8	एक्ले बेंसी चाँपाबोट थाक्ले मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	1800000	500000	300000
9	शाखा मोटरबाटो सडकको दायँ बायाँको जग्गा	1200000	400000	200000
10	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	300000	200000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा १२	खेत	300000
2		बारी	200000
३		पाखो	100000

वडा नं. १३

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी दर रु.		
		घडेरी योग्य	खेती योग्य	पाखो
1	हेलम्बु राजमार्गको सिपाघाट फट्केश्वर सडकखण्डको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	6000000	2000000	1000000
2	फट्केश्वर छाप भन्जयाङ सडक खण्डको दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	2500000	800000	500000
3	सिपाघाट पँधेराचौर सडक खण्डको दायँ बायाँ जाडिएको जग्गा	1800000	500000	200000
4	फट्केश्वर पँधेराचौर ठाँटी छापभञ्ज्याङ्ग सडक खण्डसंग जोडिएको दायँ बायाँ जग्गा	1800000	500000	200000
5	फट्केश्वर पब्लिक छापभञ्ज्याङ्ग सडक खण्डसंग जोडिएको दायँ बायाँको जग्गा	1800000	500000	200000
6	नगर चक्रपथ सडकको दायँ बायाँको जग्गा	1800000	500000	200000

7	वडा भित्रका शाखा बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	1000000	300000	100000
8	गोरेटो बाटो, राज कुलो बाटो र चलनचल्तीको बाटोसंग जोडिएका दायँ बायाँको जग्गा	1000000	300000	100000

बाटो नभएका अन्य सबै जग्गा

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी रु.
1	मेनपा १३	खेत	150000
2		बारी	100000
३		पाखो	50000

अनुसूची - ३

(दफा २ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित)

घरको ह्रास कट्टी दर

बनोटको किसिम	ह्रासकट्टी दर
आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको भवन वा गोदाम	वार्षिक १.५ प्रतिशतका दरले ६० वर्ष सम्म
सिमेन्ट वा माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आर.सि.सि. छाना भएको भवन वा गोदाम	वार्षिक २ प्रतिशतका दरले ४५ वर्ष सम्म
सिमेन्ट वा माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना भवन वा गोदाम	वार्षिक ३ प्रतिशतका दरले ३० वर्ष सम्म
पि फ्याब तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले १८ वर्ष सम्म
जस्ता वा टायलको छाना भएको सेड	वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले १८ वर्ष सम्म
कच्ची छाना भएको	वार्षिक १० प्रतिशतका दरले ९ वर्ष सम्म

अनुसूची-४

दफा (३) को उपदफा (२) संग सम्बन्धित

भूमिकर ( मालपोत ) को दर

**भूमिकर (मालपोत) :**

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम जग्गाको मूल्याङ्कन दरलाई नै भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनको लागि समेत प्रयोग गरिने छ ।

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. मा		लाग्ने कर रु मा
	देखि	सम्म	
1	1 b]lv	50000	5
2	50001 b]lv	100000	10
3	100001 b]lv	500000	20
4	500001 b]lv	1000000	30
5	1000001 b]lv	2000000	60
6	2000001 b]lv	3000000	100
7	3000001 b]lv	4000000	150
8	4000001 b]lv	5000000	200
9	5000001 b]lv	10000000	300
11	10000001 b]lv	50000000	500
12	50000001 b]lv	100000000	700
13	100000001 b]lv	200000000	1000
14	200000001 b]lv dfly		2000

**नोट :**

(क) प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्तसम्म भूमिकर (मालपोत) दाखिला गरेमा १०% प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(ख) भुठा विवरण पेश गरेमा पुनः मूल्यांकनमा लाग्ने जरिवाना २५% प्रतिशत हुनेछ ।

(ग) एक वर्षको वार्षिक भूमिकर (मालपोत) वक्यौता रहेमा जम्मा भूमिकर (मालपोत) को २०% प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।

(घ) एक वर्ष भन्दा बढि भूमिकर (मालपोत) वक्यौता रहेमा जम्मा भूमिकर (मालपोत) शुल्कको ३०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।

**अनुसूची-५**

**दफा (४) को उपदफा (२) संग सम्बन्धित  
घरजग्गा बहाल कर**

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५७ बमोजिम मेलम्ची नगरपालिका क्षेत्र भित्र निम्न अनुसार घर जग्गा बहाल कर लगाईनेछ ।

सि.नं.	विवरण	रकम	
१	नगर क्षेत्र भित्रका भवन तथा घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी आदि ।	(क) संघ/संस्था, कार्यालय, उद्योग	१० %
		(ख) अन्य व्यवसाय	७ %
		(ग) आवास प्रयोजनको लागि	३ %
		(घ) कृषि प्रयोजनको लागि	२ %

नोट :

(क) एक आर्थिक वर्ष भित्र तिर्नुपर्ने बहाल कर सोही आ.व. भित्र नतिरि बक्यौता रहेमा बहाल कर नतिरेको पहिलो आर्थिक वर्ष १०%, दोश्रो आर्थिक वर्ष २०% र बाँकी आर्थिक वर्षमा ३०% थप जरिवाना लाग्नेछ ।

**अनुसूची-६**  
**दफा (५) को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित**  
**व्यवसाय कर**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको व्यापार तथा व्यवसाय गर्नेले नगरपालिकाबाट व्यवसाय ईजाजत पत्र लिई वार्षिक रुपमा नवीकरण गर्नु पर्नेछ । व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा लाग्ने व्यवसाय करको दर देहाय बमोजिम रहेको छ :

सि.नं.	व्यवसायिक वस्तुको कारोबार रकम विवरण	वार्षिक कर रु. मा
१	<b>चुरोट, मदिरा थोक बिक्रेताको बिक्री</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म ।	5000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	6500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	8000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	10000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	15000.00
	१ करोड देखि माथि	25000.00
२	<b>चुरोट, मदिरा खुद्रा बिक्री</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म ।	3000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	4000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	5000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	8000.00



	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	10000.00
३	<b>सुन चाँदी तथा गहना बनाउने पसल (ज्वेलरी)</b>	
	रु. १ देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ३० लाख सम्म	5000.00
	रु. ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	8000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	10000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	15000.00
४	<b>भिडियो, क्यासेट, रिकर्डर तथा प्लेयर टेलिभिजन, फ्रिज, वाशिङमेशिन, कम्प्युटर, ल्यापटप, मोबाइल, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो आदिको थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने</b>	
	रु. १ देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म ।	3500.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	4000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि	5000.00
५	<b>निर्माण सामग्री (हार्डवेयर पसल)</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाखसम्म पूँजी भएको रड सिमेन्ट नभएको सामान्य हार्डवेयर पसल	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ३० लाख सम्म	5000.00
	रु. ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	10000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	15000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	20000.00
	<b>कार्पेट पर्दा अन्य फर्निशिंग पसल</b>	
रु. १ देखि माथि ५ लाखसम्म ।	3000.00	
६	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	7000.00
७	<b>पेट्रोलियम पदार्थको आयल स्टेर वा डिपो आयल निगमको दर्ता प्रमाणपत्रको पूँजीको आधारमा</b>	

	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	8000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	15000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	20000.00
८	<b>दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न पदार्थ, तरकारी, फलफूल (ग्याससमेत थप भएमा २५ प्रतिशत रकम थप लाग्ने )</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	1000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	5000.00
	छुट्टै ग्याँस डिपो मात्र संचालन गरेको हकमा	3000.00
९	<b>साधारण चिया, कफी, खाना, खाजानास्ता, दूध डेरी, मिठाई पसल, आईसक्रिम पार्लर आदि</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	1500.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2500.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	5000.00
१०	<b>कपडा पसल, रेडिमेड कपडा फेन्सी र जुता</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख	7500.00
	रु. ५० लाख देखि माथि	10000.00
११	<b>सवारी साधन बिक्रेता (सोरुम)</b>	
	हलुका सवारी साधन	20000.00
	दुई पाँडग्रे सवारी साधन इन्जिन जडित	10000.00

	<b>व्यवसायीले कुनै सामानको डिलर राखी बिक्री वितरण गरेमा र कुनै सामानको थोक पसल राखेमा वा बजारमा सामान बिक्री वितरण गर्ने व्यवसाय</b>	
१२	रु. १ देखि १० लाख सम्म ।	4000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ४० लाख सम्म	8000.00
	रु ४० लाख देखि माथि ६० लाख सम्म	10000.00
	रु. ६० लाख देखि माथि रु.१ करोडसम्म	15000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	20000.00
	<b>फर्निचर शो रुम (काठ तथा स्टील)</b>	
१३	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म ।	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	4000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	8000.00
	रु.५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	10000.00
	रु.१ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	12000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि	15000.00
	<b>स्टेशनरी, टाइबेल्स, स्कुलड्रेस, गिफ्ट तथा खेलौना पसल फोटो कपी</b>	
१४	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	4000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	8000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि	10000.00
	<b>कम्प्यूटर ल्यापटप, मोवाइल, रेडियो, टेलिभिजन, घडी, कुकर आदि विद्युत्तीय सामग्री मर्मत केन्द्र</b>	
१५	रु.१ देखि माथि ३ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	5000.00
१६	<b>विविध ब्यवसायिक कारोबार (माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेक)</b>	

	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	3000.00
	रु. ५ लाख देखि १० माथि लाख सम्म ।	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	5000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म ।	7000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ३ करोडसम्म	8000.00
	रु. ३ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	10000.00
	रु ५ करोड देखि माथि १० करोडसम्म	15000.00
	रु. १० करोड देखि माथि	20000.00
१७	<b>पूल हाउस, जिम हाउस , फुटसल</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	5000.00
१८	<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>	
(क)	<b>स्वास्थ्य सेवा अनुमति पत्र/दर्ता शुल्क</b>	
१	निजी अस्पताल/नसिड होम प्रति शैया	3000.00
२	क्लिनिक स्वास्थ्य परामर्श सेवा	6000.00
४	सामान्य क्लिनिक सहितको औषधि पसल	5000.00
५	सामुदायिक अस्पताल प्रति शैया	1500.00
६	दन्त क्लिनिक	4000.00
७	औषधि पसल/होमियोप्याथी	3000.00
८	ल्याव/प्याथोलोजी वा डाइग्नोस्टिक सेन्टर प्रति सेवा	1000.00
९	पोलिक्लिनिक प्रति सेवा	2000.00
१०	कविराज, प्राकृतिक चिकित्सा	2000.00
११	चश्मा (अप्टिकल) पसल	4000.00
१२	कानून व्यवसायी	3000.00
१३	ल फर्म	5000.00

१४	लेखापढी सेन्टर	3000.00
(ख)	<b>ईन्जिनियरिङ सेवा तथा कन्सलटेन्सी</b>	
१	ईन्जिनियर (व्यक्तिगत)	5000.00
२	ओभरसियर (व्यक्तिगत)	2500.00
३	संस्थागत ईन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी (नगरपालिकाको क्षेत्रमा नक्सा बनाउने)	5000.00
(ग)	<b>लेखापरीक्षक</b>	
१	चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट (सि.ए.)	10000.00
२	अन्य रजिष्टर्ड लेखापरीक्षक	2000.00
(घ)	विज्ञापन एजेन्सी	5000.00
	<b>फ्लेक्स बोर्ड लगायत अन्य बोर्ड निर्माण व्यवसायी</b>	
१९	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	4000.00
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	7000.00
२०	<b>विविध व्यवसायी</b>	
(क)	कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	5000.00
(ख)	बिमा अभिकर्ता/अधिकर्ता	500.00
(ग)	सर्भेयर	1500.00
(घ)	सामान्य पेन्टर	1000.00
(ङ)	विद्युतीय वाईरिङ, प्लम्बरिङ ,	1000.00
२१	<b>घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर (नगरपालिका)</b>	
(क)	नयाँ दर्ता	15000.00
(ख)	निर्माण व्यवसाय/कम्पनी नाम संशोधन, नामसारी तथा ठाउँसारी	5000.00
(ग)	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय दर्ता आवेदन दस्तुर	500.00
(घ)	निर्माण व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	1000.00
२२	<b>वार्षिक कारोवारका आधारमा "घ" वर्गको इजाजत फर्म नवीकरण शुल्क (नगरपालिका)</b>	
	रु. १ देखि माथि ५० लाख सम्म	5000.00

	रु ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	6000.00
	रु १ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	7000.00
	रु ५ करोड देखि माथि १० करोडसम्म	7500.00
	रु १० करोड देखि माथि २० करोडसम्म	8000.00
	रु २० करोड देखि माथि ३० करोडसम्म	10000.00
	रु ३० करोड माथि ५० करोड सम्म	12000.00
	५० करोड देखि माथि	15000.00
२३	<b>उत्पादनमूलक उद्योग</b>	
	ईटा, प्लाष्टिक, ब्लक, कृषिजन्य वा गैर कृषिजन्य कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गई रहेको माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने गलैँचा, गार्मेट र तयारी पोशाक, ग्रील, आल्मुनियम, मेटल वर्कस, ब्लक रिड, फाईवर फिक्चर आदि उद्योग व्यवसायमा :	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	4000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	6000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	7000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ३ करोडसम्म	10000.00
	रु. ३ करोड देखि माथि ५ करोड सम्म	15000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि	25000.00
२४	व्यवासायीले स्थानीयस्तरमा उत्पादित बस्तुको खरिद, संकलन, संचय सम्बन्धी व्यवसाय गरेमा	3000.00
२५	प्राकृतिक स्रोत र साधन उपयोग गर्ने उद्योग (क्रसर, अन्य उर्जामूलक उद्योग, खनिज उद्योग, सेरामिक्स, ढलौट) सामग्री उत्पादन आदि ।	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2500.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	10000.00
	रु ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	20000.00
	रु १ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	50000.00

	रु. ५ करोड देखि माथि	100000.00
२६	<b>खानी तथा क्रसरजन्य उद्योग (वार्षिक व्यवसाय शुल्क)</b>	
	क्रसर उद्योग (बालुवा, गिटी, चिप्स, डस्ट प्रशोधन गर्ने)	950000.00
	बालुवा प्रशोधन क्रसर उद्योग (बालुवा मात्र प्रशोधन गर्ने)	500000.00
	सामान्य फिरफिरे (बालुवा मात्र प्रशोधन गर्ने )	200000.00
	अन्य खानी तथा खनिजजन्य उद्योग	100000.00
२७	अन्य खानी तथा खनिजजन्य उद्योग दर्ता सिफारिस शुल्क (क्रसर उद्योग बाहेक)	50000.00
२८	<b>कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसाय, फूल विरुवा बिक्री, नर्सरी संचालन, तरकारी खेती, माहुरी र माछा सम्बन्धी</b>	
	रु. १ देखि माथि १ लाख सम्म ।	500.00
	रु. २ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	700.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	1000.00
	रु. १० लाख देखि माथि	1500.00
२९	<b>वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय, काठ चिरान (समिल), प्लाइउड उद्योग, बेत, बाँस, काठका सामान निर्माण वा फर्निचर उत्पादन, काठमा कलात्मक बुट्टा कुद्ने, हस्तकला आदि</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाखसम्म	8000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि	10000.00
३०	<b>मिलहरु : तेल, चामल, चिउरा, मसला जस्ता कुटानी पिसानी मिल</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	5000.00
३१	<b>कृषि तथा पशुपालन फर्म : (गाई, भैसी, बाखा, भेंडा, कुखुरा, बंगुर, पशुपक्षी पालन लगायत कृषि फर्म)</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म ।	500.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	800.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	1000.00

	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	1500.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	2000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	2500.00
	रु. ५ करोड देखि माथि	3000.00
<b>३२</b>	<b>दाना तथा पशु आहार उत्पादन</b>	
	रु. १ देखि माथि १० लाख सम्म	1000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	2000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	2500.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	4000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	5000.00
<b>३३</b>	<b>पर्यटन व्यवसाय : घरवास पर्यटन होटेल, व्यापारिक होटेल, रेष्टुराँ, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, राफ्टिङ्ग, ट्रेकिङ्ग, वेलुन उडान, फनपार्क, पोली, घोडचढी, दोहोरी साँभ आदि ।</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	2500.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	5000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	6000.00
	रु. १ करोड देखि माथि २ करोडसम्म	8000.00
	रु. २ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	10000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि १० करोडसम्म	12000.00
	रु. १० करोड देखि माथि	15000.00
<b>३४</b>	<b>ट्राभल एजेन्सी, यातायात तथा ढुवानी सेवा आदि)</b>	
	रु. १ देखि माथि ५ लाखसम्म	4000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाखसम्म	5000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	7000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	10000.00
<b>३५</b>	<b>सेवा उद्योग : (छापाखाना, परामर्श सेवा, फोटोग्राफी, फोटो स्टूडियो, प्रयोगशाला, शीत भण्डार, कलर ल्याव, स्क्रीन प्रिन्ट, साईन बोर्ड बनाउने लगायतका अन्य उद्योग व्यवसायमा)</b>	



	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	3000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	4000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	5000.00
	रु. १० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	6000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	7000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ५ करोड सम्म	8000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि	10000.00
<b>३६</b>	<b>व्यापारिक एवं आवासीय कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरि संचालन गर्ने व्यवसायमा</b>	
	रु. १ देखि माथि ५० लाखसम्म	6000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	7000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	8000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि २० करोडसम्म	10000.00
	रु. २० करोड देखि माथि	15000.00
<b>३७</b>	<b>सञ्चार सेवा</b>	
	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, ईन्टरनेट आदि समेत	5000.00
	कुरियर सेवा (सामान समेतको हुवानी)	5000.00
	प्रकाशन गृह / अनलाईन	5000.00
	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक व्यवसाय	10000.00
<b>३८</b>	एफ.एम. संचालन	3000.00
<b>३९</b>	टेलिफोन, मोवाइल, वायरलेस कम्यूनिकेशन लगायत वी टी एस टावर	8000.00
<b>४०</b>	<b>वित्तीय सेवा (वार्षिक शुल्क)</b>	
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने क बर्गका बैंकको शाखा	15000.00
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने ख बर्गका बैंकको शाखा	12000.00
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने ग बर्गका बैंकको शाखा	10000.00
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारेवार गर्ने घ बर्गका बैंकको शाखा	5000.00
	विमा कम्पनी शाखा	5000.00
	सहकारी बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था	2000.00
<b>४१</b>	<b>सहकारी संस्था</b>	

	रु. १० लाख भन्दा माथि कारोवार भएको			2000.00
	रु. १० लाखसम्म कारोवार भएको			1000.00
	कृषि सहकारी संस्था दर्ता शुल्क			500.00
	सहकारी संस्था ऋण/योजना माग सिफारिस			1000.00
	सहकारी संस्था दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर			500
	मेलम्ची न.पा. भन्दा बाहिर दर्ता भएका सहकारीहरुको सूचिकृत शुल्क			500.00
४२	<b>विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर, रेमिट्यन्स सेवा</b>			
	मुख्य कार्यालय			10000.00
	शाखा कार्यालय			5000.00
४३	<b>माथि उल्लेख नभएका नेपाल सरकार वा अन्य निकायमा विधिवत दर्ता भई सकेका र यस न.पा. मा सूचीकृत मात्र हुने प्रकृतिका व्यवसायहरु</b>			
	रु. १ देखि माथि २० लाखसम्म			2000.00
	रु. २० लाख देखि माथि १ करोडसम्म			3000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म			4000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि			5000.00
४४	<b>शिक्षा सेवा: संस्थागत विद्यालयको अनुमति पत्र/दर्ता, नवीकरण</b>			
	तह	वर्ग	नवीकरण	अनुमति/दर्ता शुल्क
(क)	स्वीकृतिको लागि धरौटी			20000.00
(ख)	क्याम्पस			50000.00
(ग)	माध्यमिक तह ९ देखि १२ कक्षा सम्म	क	5000.00	10000.00
		ख	4000.00	8000.00
		ग	3000.00	6000.00
		घ	2000.00	4000.00
(घ)	आधारभूत तह ६ देखि ८ कक्षा सम्म	क	4000.00	8000.00
		ख	3000.00	6000.00
		ग	2000.00	4000.00
		घ	1000.00	2000.00

(ड)	आधारभूत तह १ देखि ५ कक्षा सम्म	क	4000.00	8000.00
		ख	3000.00	6000.00
		ग	2000.00	4000.00
		घ	1000.00	2000.00
(च)	मण्टेश्वरी	क	3000.00	6000.00
		ख	2500.00	5000.00
		ग	2000.00	4000.00
		घ	1000.00	2000.00
(छ)	शिशुस्याहार कक्षा संचालन	क	3000.00	6000.00
		ख	2500.00	5000.00
		ग	2000.00	4000.00
		घ	1000.00	2000.00
(ज)	मण्टेश्वरी, शिशुस्याहार केन्द्र, विद्यालय आदिको ठाउँसारी			1000.00
(झ)	आवेदन फाराम			200.00
(ञ)	संस्थागत विद्यालय धरौटी खाता नवीकरण वार्षिक			500.00
४५	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र, परामर्श सेवा संचालन, अनुमति			
	रु. १ देखि माथि ५ लाख सम्म			4000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म			5000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म			6000.00
	रु. २० लाख देखि माथि			8000.00
४६	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था, टयूशन सेन्टर तथा तयारी कक्षा संचालन			
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म			2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।			3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।			4000.00
	रु. १० लाख देखि माथि			5000.00

४७	<b>मर्मत सम्भार:</b> हेभी ईक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मोटरसाईकल, साईकल मर्मत, रिसोलिड, रिक्णडीसन, कारखाना तथा सर्भिसिङ्ग, इन्जिनियरिङ्ग, इलेक्ट्रोनिक्स, स्क्रायविङ्ग, ईम्पलान्टिङ्ग	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2500.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	4000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	6000.00
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	8000.00
४८	मार्बल, सेनेटरी, रंग, सिसा तथा प्लाईउड, कार्नेस हाउस डेकोर, फेब्रीकेशन आदिको पसल	
	रु. १ देखि माथि १० लाख सम्म ।	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	5000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	8000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	10000.00
४९	भाँडावर्तन पसल (सबै प्रकारको )	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म ।	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म ।	3500.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	4000.00
	रु. २० लाख देखि माथि	5000.00
५०	कवाडी संकलन तथा विक्री वितरण व्यवसाय (निकासी कर बाहेक)	
		2500.00
५१	केवल नेटवर्क र अन्य च्यानल बार्षिक ग्राहक संख्या आधारमा, सि.सि. क्यामरा	
	१ देखि ५ सय सम्म ग्राहक संख्या भएमा	3000.00
	५ सय देखि १ हजारसम्म ग्राहक संख्या भएमा	4000.00
	१ हजार देखि १५ सय सम्म ग्राहक संख्या भएमा	6000.00
	१५ सय भन्दा बढी ग्राहक संख्या भएमा	8000.00
५२	अन्य व्यवसाय	
	पार्क, पिकनिक स्पट निजी	3000.00
	टुर अपरेटर	2000.00

	ड्राई क्लिनर्स	2000.00
५३	<b>पार्टी प्यालेस (नक्सा स्वीकृत वा नियमित भएकोमा)</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	1500.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	2000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	3000.00
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	5000.00
	रु. २० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	6000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोड सम्म	8000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	10000.00
५४	<b>क्याटरिङ सेवा</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि	5000.00
५५	<b>मासु पसल</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	2000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	3000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि	5000.00
५६	<b>कष्पेटिक, केश श्रृगार सैलुन व्यूटी पार्लर सिलाई कटाई</b>	
	रु. १ देखि माथि ३ लाख सम्म	1000.00
	रु. ३ लाख देखि माथि ५ लाख सम्म	2000.00
	रु. ५ लाख देखि माथि	3000.00
५७	<b>व्यवसाय परिचय पाटी प्रति वर्गफीट</b>	10.00
५८	<b>सवारी प्रशिक्षण</b>	
	ट्रायल सेन्टर	8000.00
	ड्राईभिङ्ग सेन्टर हेभी	8000.00
	ड्राईभिङ्ग सेन्टर चारपांग्रे लाईट	5000.00
	ड्राईभिङ्ग सेन्टर दुई पांग्रे	2000.00
५९	<b>व्यवसाय खारेजी शुल्क ( सबै प्रकारका व्यवसाय)</b>	500.00
६०	<b>व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि शुल्क ( सबै प्रकारका व्यवसाय)</b>	500.00

६१	एक भन्दा बढी व्यवसाय संचालन गर्ने फर्म/व्यवसायको हकमा	
	रु. १ देखि माथि १ लाखसम्म	4000.00
	रु. १ लाख देखि माथि ५ लाखसम्म	4500.00
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाखसम्म	5000.00
	रु. १० लाख देखि माथि ५० लाखसम्म	6000.00
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म	7000.00
	रु. १ करोड देखि माथि ५ करोडसम्म	8000.00
	रु. ५ करोड देखि माथि	10000.00

व्यवसाय दर्ता, नवीकरण तथा खारेजी सम्बन्धमा :

- कुनै पनि व्यवसायीले नियमानुसार व्यवसाय दर्ता गर्न चाहेमा वडाको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालय र न.पा.को हकमा नगरपालिका कार्यालयमा निवेदन पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ज्येष्ठ नागरिक, महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिको नाममा व्यवसाय गर्दा दर्ता गर्न लाग्ने शुल्कमा ५०% छुट दिइनेछ ।
- माथि नवीकरण शुल्क र वार्षिक व्यवसाय शुल्क उल्लेख गरेका भन्दा बाहेकका व्यवसायको हकमा व्यवसाय नवीकरण शुल्क दर्ता शुल्कको ५०% हुनेछ ।
- माथि उल्लेख भएका सबै व्यवसायहरू प्रत्येक आ.व.को आश्विन मसान्त भित्र नवीकरण गर्नुपर्नेछ । उक्त अवधिमा नवीकरण नगरेमा सोही आ.व.को लागि २५% थप जरिवाना लाग्नेछ ।
- दुई वर्ष वा सो भन्दा बढी समयसम्म व्यवसाय नवीकरण नगरेमा हालको नवीकरण शुल्कमा थप ५०% का दरले जरिवाना लिइनेछ ।
- निर्माण व्यवसाय ईजाजत पत्रको हकमा प्रत्येक आ.व.को चैत्र मसान्तसम्म नवीकरण नगरेमा उक्त ईजाजतपत्र खारेज हुनेछ ।
- वडा/न.पा.लाई तिर्नुपर्ने सम्पूर्ण कर र सम्झौता अनुसारको घरभाडा चूक्ता गरिसके पछि मात्र सम्बन्धित निकायमा दर्ता खारेजीको लागि सिफारिस तथा व्यवसाय खारेजी गरिनेछ ।

**नोट :**

- कोभिड-१९ को महामारीबाट भएको बन्दाबन्दीका कारण परेको प्रतिकूल असरलाई मध्यनजर गर्दै आ.व. २०७७/७८ को व्यवसाय करमा २५ प्रतिशतले छुट सहूलियत दिइनेछ ।
- आ.व. २०७७/७८ को कर दायित्व २०७८ साल आश्विन मसान्तसम्म भुक्तान गरेमा मात्र उल्लेखित छुट दिइनेछ ।
- आ.व. २०७७/७८ को कर दायित्व भुक्तान गरिसकेको हकमा उल्लेखित छुट बराबरको रकम आगामी आ.व. २०७८/७९ को कर दायित्वमा मिलान गरिनेछ ।

**अनुसूची-७**

**दफा (६) को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित  
जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर**

नगर क्षेत्रभित्र उत्पादन वा संकलन भै व्यवसायिक उपयोग हुने निम्नलिखित वस्तुहरुमा देहाय बमोजिम जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लिइनेछ ।

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
1	ऊन, खोटो	प्रति के.जी.	६
2	बज्रजन्ती, काफलको बोक्रा, चुत्रोको बोक्रा	प्रति के.जी.	२
3	लोठ सल्लाको पात, सतुवा, लप्सी	प्रति के.जी.	५
4	धसिंगरे	प्रति के.जी.	३
5	धुपीको काठ	प्रति के.जी.	२०
6	पैयुको बोक्रो, सल्लाको सिङ्गा, एसेलुको डाँठ, तितेपाती, मजिठो, धुपीको पात, अमला, काउलो, हर्रो, बर्रो	प्रति के.जी.	१
7	साल प्रति क्यू.फिट	प्रति क्यू.फिट	२००
8	सल्लो, उत्तिस, चिलाउने, कटुस, मौवा, अस्ना (साज), शिरिस, सिमल, अन्य	प्रति क्यू.फिट	५
9	दाउरा	प्रति ट्रिप	५००
10	काठ कटानी, मुछानी र पाइलिङ्ग (समूह भन्दा बाहिर विक्री/निकासी) गरेमा	प्रति क्यू.फिट	२०
11	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला आदि	प्रति के.जी.	५
12	सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर विक्री शुल्क दर	स्तर (ग्रेड)	करको दर प्रति क्यू.फिट रु.
	साल	ए	१०००
		बी	७००
		सी	५००
	ओखर, चाँप र दार	-	५००

	सिसौ (वृक्षारोपण)	४ फिट र सो भन्दा बढी गोलाई भएको	४००
		४ फिट भन्दा कम गोलाई भएको	२००
	अस्ना, जामुन, कर्मा, टुनी र सिरिस	ए	३००
		बी	२००
	खोटे सल्लो	ए	२००
		बी	१५०
	सिमल	-	१२५
	हर्रो, बर्रो, फल्दु, चिलाउँने र सौर	-	२००
	उत्तिस, कटुस, मसला, आँप, अन्य सल्लो	-	१००
	बोटधंगेरो	-	६०
	अन्य (माथि उल्लेख भए देखि बाहेक)		७५ प्रति क्यू.फिट
13	<b>जरा र ठुटा</b>		
	साल		७५- प्रति ठुटा
	अन्य		४० प्रति ठुटा
14	<b>बल्लाबल्ली (३ फिट भन्दा साना)</b>	<b>स्तर (ग्रेड)</b>	<b>मूल्य दर</b>
	साल	ए	१५०
		बी	१००
	अस्ना, कर्मा र जामुन	ए	७५
		बी	५०
	मसला	ए	५०
		बी	२५
	अन्य	ए	२५
15	<b>दाउरा</b>	<b>इकाई</b>	<b>मूल्य दर रु.</b>
15.1	व्यापारिक प्रयोजन		
		प्रति चट्टा	६०००
(क)	साल		१- प्रति के.जी. ( चिरुवा र लप्स टप्स समेत)



(ख)	सिसौ र टिक	प्रति चट्टा	१२०००-
			११५० प्रति के.जी.
(ग)	अन्य	प्रति चट्टा	४०००-
			०१५० प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
१५.२	दाह संस्कार		
(क)	साल	प्रति चट्टा	१०००-
			०१२५ प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
(ख)	अन्य	प्रति चट्टा	५००-
			०११५ प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स ६प्स समेत)
१५.३	घरकाज		
(क)	साल	प्रति चट्टा	४०००-
			०१५० प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
(ख)	अन्य	प्रति चट्टा	२०००-
			०१२५ प्रति के.जी. (चिरुवा र लप्स टप्स समेत)
१५.४	काठ कटान :		
	घरायसी प्रयोजनको लागि	प्रति रुख रु.	50
	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	प्रति रुख रु.	100

१६	कवाडी कर	
(क)	खाली सिसी, प्लाष्टिक बोटल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्किन) खाली बोरा, तेलको टिन, धातुका टुक्राहरु, पुनः प्रशोधन गरी पुनः प्रयोगमा आउन सक्ने सामानहरु ।	ठूलो ट्रक प्रति ट्रक रु. ३०००, सानो ट्रक/ट्रिपर रु. १५०० र ट्रयाक्टर रु. १०००।- प्रति ट्रयाक्टर ।

### अनुसूची- ८

#### दफा (७) को उपदफा (२) संग सम्बन्धित सवारी साधन करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने देहायका सवारी साधनमा पहिलो पटक सवारी दर्ता र वार्षिक रुपमा नवीकरण गर्दा लाग्ने करको दर निम्न अनुसार हुनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दर्ता/ईजाजत रु.	वार्षिक कर रु.
१	अटोरिक्सा	५०००	२५००
२	विद्युतीय रिक्सा	२०००	१५००
३	रिक्सा तथा ठेला	२००	२००
४	मोटर साइकल ट्राभल सेवा	३०००	३०००

### अनुसूची-९

#### दफा (८) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित विज्ञापन करको दर

सि.नं	विज्ञापन सामाग्रीको किसिम	वार्षिक विज्ञापन कर रु.
1	विद्युतीय डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फिट	२००
2	होर्डिङ्ग बोर्ड/साइन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	७५
3	ब्यानर पोष्टर प्रति वर्ग फिट	१०
4	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	१०
5	व्यापारिक स्टल (प्रति गोटा)	१५०
6	व्यापार तथा मेला आदिमा इलेक्ट्रोनिक डिस्प्ले (दैनिक)	२००

नोट: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र निजी सम्पत्तिको उपयोग गरी कसैले विज्ञापन राख्न चाहेमा नगरपालिकाको ईजाजत लिई विज्ञापन सामग्री राख्न सक्नेछ । यस्तो विज्ञापन राखे वापत नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने विज्ञापन गरेको दर सार्वजनिक स्थलमा राखेको विज्ञापन गरेको दरको आधा (पचास प्रतिशत) हुनेछ ।

(२) नगरपालिकाको इजाजत नलिई गरिएका विज्ञापन सामग्रीहरूलाई नगरपालिकाले कुनै पनि समयमा अग्रिम सूचना बिना हटाउन सक्नेछ ।

### अनुसूची-१०

दफा (१०) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित  
बहाल विटौरी शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	तालामाराड-मेलम्ची, काफ्लेखोला-मेलम्ची र मेलम्ची - सिपाघाटसम्मको हेलम्बु सहायक राजमार्ग आसपासका सार्वजनिक संरचना/जग्गाहरु		
१.१	नदीजन्य पदार्थ उत्पादन/संकलन सम्बन्धी उद्योग	प्रति रोपनी	१००००
१.२	कृषि तथा कृषिजन्य व्यवसाय	प्रति रोपनी	२५००
१.३	स्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	१०
१.४	अस्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	५
१.५	स्थायी वा अस्थायी संरचनाको कम्पाउण्ड भित्रको जग्गा	प्रति रोपनी	१००००
१.६	हाट बजार	प्रति दिन प्रति स्टल	५०
२	माथि सि.नं. १ मा उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका नगरपालिका भित्रका सार्वजनिक संरचना/जग्गाहरु		
२.१	नदीजन्य पदार्थ उत्पादन/संकलन सम्बन्धी उद्योग	प्रति रोपनी	१००००
२.२	कृषि तथा कृषिजन्य व्यवसाय	प्रति रोपनी	१०००
२.३	स्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	५
२.४	अस्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	३
२.५	स्थायी वा अस्थायी संरचनाको कम्पाउण्ड भित्रको जग्गा	प्रति रोपनी	५०००
२.६	हाट बजार	प्रति दिन प्रति स्टल	३०

३	भवन		
	(क) पक्की	प्रति वर्ग फिट	७०
	(ख) कच्ची	प्रति वर्ग फिट	५०

**अनुसूची-११**  
दफा (११) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित  
सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं	विवरण	करको दर (रु)	
		प्रति पटक	प्रति दिन
1	स्कुटर/मोटरसाइकल	10	50
2	हलुका सवारी साधन	20	150
3	ट्रयाक्टर	20	150
4	हेभी सवारी साधन-बस, ट्रक	30	250

**अनुसूची-१२**  
दफा (१२) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित  
सेवा शुल्क, दस्तुर

ट्रेकिङ्ग कायोकिड, प्यारागलाइडिङ्ग तथा च्यापटीङ्ग शुल्क :

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
1	च्यापटीङ्ग सेवा शुल्क	प्रति व्यक्ति	50
2	ट्रेकिङ्ग	प्रतिव्यक्ति प्रति दिन	50

१	मूल्याङ्कन सेवा शुल्क :	
१.१	धितोको लागि प्रति हजार	?= 1.00
१.२	घरजग्गा मूल्याङ्कन (विद्यार्थीलाई कूल मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशत छुट)	0=1 k ltzt

१.३	आय स्रोत प्रमाणित ( विद्यार्थीलाई कूल मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशत छुट )	0=25 k ltzt
२	पानी मिल/पानी घट्ट	500.00
३	<b>घर जग्गासंग सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर :</b>	
३.१	घर, जग्गा नामसारी सिफारिस	500.00
३.२	जोत कायम र नामसारी सिफारिस	500.00
३.३	घर, जग्गा दर्ता सिफारिस	500.00
३.४	जोत नामसारी सिफारिस (गुठी राजगुठी)	500.00
३.५	मोही जग्गा धनीबीच जग्गा बाँडफाँट गरी हक छुट्याउने सिफारिस	300.00
३.६	बकस पत्रबमोजिम घर जग्गा नामसारी दर्ता,दा.खा.सिफारिस	200.00
३.७	नाम, थर संशोधन सिफारिस	200.00
३.८	गुठी जग्गा, राज गुठीमा रैतान जग्गा रैकर नम्बरीमा परिणत गर्दा नामसारी सिफारिस	500.00
४	<b>चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस</b>	
४.१	चार किल्ला प्रमाणित	300.00
४.२	थप प्रति कित्ता	100.00
४.३	उद्योग चारकिल्ला प्रमाणित (प्रति कित्ता)	500.00
५	<b>अन्य सिफारिस</b>	
५.१	धारा विजुली जडान सिफारिस साधारण	100.00
५.२	उद्योग विजुली जडान सिफारिस (प्रति किलोवाट)	200.00
५.३	तीन पुस्ते प्रमाणित र फोटो टाँस सिफारिस	200.00
५.४	साधारण अन्य सिफारिस	200.00
५.५	सर्जमिन मुचुल्का प्रमाणित	200.00
५.६	कारखाना वा उद्योग भवन स्वामित्व सिफारिस (प्रति वर्ग फिट)	5.00

५.७	अमिनद्वारा स्थलगत नाँपजाँच शुल्क	
(क)	नगरपालिका क्षेत्र भित्र	
	२ रोपनी सम्म	1000.00
	२ रोपनी देखि माथि ५ रोपनीसम्म	1500.00
	५ रोपनी देखि माथि १० रोपनीसम्म	2000.00
	१० रोपनी देखि माथि २० रोपनीसम्म	2500.00
	२० रोपनी देखि माथि	3000.00
(ख)	नगरपालिका क्षेत्र बाहिर	
	२ रोपनी सम्म	2000.00
	२ रोपनी देखि माथि ५ रोपनीसम्म	2500.00
	५ रोपनी देखि माथि १० रोपनीसम्म	3000.00
	१० रोपनी देखि माथि २० रोपनीसम्म	3500.00
	२० रोपनी देखि माथि	4000.00
५.८	घरबाटो भए नभएको प्रमाणित गरेको	500.00
५.९	जग्गा धनी पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	200.00
५.१०	नेपाली/अंग्रेजीबाट गरिने सिफारिस	200.00
५.११	अर्को विवाह नगरेको प्रमाणित	500.00
५.१२	वैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस	200.00
५.१३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	500.00
५.१४	नाता प्रमाणित	200.00
५.१५	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब दस्तुर	200.00
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	500.00
	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	200.00
	परिचय पत्रको विलम्ब दस्तुर	200.00
	परिचय पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	500.00
	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	5.00

	जैविक विवरण वा परिचय पत्रको प्रमाणिकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	10.00
	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचय पत्रको प्रमाणिकरण भई सम्बन्धित व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	20.00
	एकल महिला प्रमाणित (वार्षिक)	200.00
५.१६	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	500.00
५.१७	जग्गा नामसारी सिफारिस	200.00
५.१८	मोही नामसारी सिफारिस	200.00
५.१९	डिलर लिने सिफारिस	2000.00
५.२०	नागरिकता सिफारिस	100.00
५.२१	बाहिरी जिल्ला कर्मचारी परिवार नागरिकता/प्रतिलिपि सिफारिस	100.00
५.२२	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	150.00
५.२३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	500.00
५.२४	सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तह वृद्धि सिफारिस	2000.00
५.२५	संचार टावर स्पीकृति सिफारिस	10000.00
५.२६	योजना माग सिफारिस (माथिल्लो तहको लागि)	200.00
५.२७	लेनदेन कारोवारको लिखत प्रमाणित	200.00
५.२८	समावेशि वर्गको सिफारिस	200.00
५.२९	माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेकका अन्य सिफारिस	200.00
५.३०	उद्योग, पसल व्यवसाय वन्द सिफारिस	200.00
५.३१	उद्योग व्यवसाय ठाउँसारी , प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तूर नगर भित्र	500.00
५.३२	उद्योग व्यवसाय ठाउँसारी दस्तूर नगर बाहिर.	1000.00
५.३३	उद्योग व्यवसाय नभएको व्यहोरा सिफारिस दस्तूर	300.00
५.३४	व्यवसाय गरेको व्यहोराको सिफारिस दस्तूर	300.00

५.३५	व्यवसाय नामसारी दस्तूर	500.00
५.३६	उद्योग नामसारी सिफारिस दस्तूर	1000.00
५.३७	नाता सम्बन्ध (वैदेशिक प्रयोजन) दस्तूर	500.00
	नाता सम्बन्ध प्रमाणित दस्तूर (आन्तरिक)	200.00
५.३८	चारित्रिक सिफारिस	500.00
५.३९	बसोबास प्रमाणित दस्तूर	200.00
५.४०	कर चुक्ता सिफारिस दस्तूर	500.00
५.४१	तालाबन्दी बहाल कोठा खोलने सेवा शुल्क	300.00
५.४२	परिवारिक विवरण सिफारिस	200.00
५.४३	संस्थागत विद्यालय परीक्षा शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	200.00
५.४४	पुर्नयोग शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	200.00
५.४५	माटो परीक्षण शुल्क (प्रति नमूना)	10.00
५.४६	गोबर परीक्षण शुल्क (प्रति पटक)	10.00
५.४७	पशु सेवा शुल्क	
(क)	भेडा, बाखा तथा खरायो उपचार सेवा शुल्क	निशुल्क
(ख)	बाखा पाठापाठी उपचार सेवा शुल्क	निशुल्क
(ग)	गाई, भैंसी, गोरु, राँगा उपचार सेवा शुल्क	निशुल्क
(घ)	पाडापाडी तथा बाच्छाबाच्छी उपचार सेवा शुल्क	निशुल्क
(ङ)	बंगुर तथा सुँगुर उपचार सेवा शुल्क	निशुल्क
(च)	कुकुर, बिरालो उपचार सेवा शुल्क	50.00
(छ)	हात्ती/घोडा, बाँदर तथा अन्य बन्यजन्तु उपचार	निशुल्क
(ज)	पोष्ट मार्टम सेवा शुल्क	निशुल्क
(झ)	माइनर अपरेसन सेवा शुल्क	निशुल्क



(ञ)	बोका तथा बंगुर स्थायी बन्ध्याकरण शुल्क (प्रति गोटा)	निशुल्क
(ट)	गोरुको स्थायी बन्ध्याकरण शुल्क (प्रति गोटा)	निशुल्क
(ठ)	पशु कृत्रिम गर्भाधान सेवा शुल्क	निशुल्क
६	<b>संस्था दर्ता शुल्क :</b>	
	संघ/संस्था कार्यक्रम संचालन अनुमति/स्वीकृति	1000.00
	नाफा मुलक संस्था दर्ता	3000.00
७	<b>गैर नाफामुलक संस्था दर्ता</b>	
	(क) खानेपानी तथा सिंचाई जल उपभोक्ता संस्था	1000.00
	(ख) कृषक समूह दर्ता शुल्क	200.00
	(ग) रासायनिक मल बिक्री तथा कारोवार दर्ता	500.00
	(घ) धार्मिक संस्था	1000.00
	(ङ) अन्य गैर सरकारी संस्था/क्लब	1500.00
	(च) बाल क्लब दर्ता	निशुल्क
८	<b>राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था नवीकरण सिफारिस शुल्क :</b>	
	रु. १ देखि ५ लाखसम्म वार्षिक कारोवार भएको संस्था	1500.00
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म	2000.00
	रु. १० लाख देखि २५ लाखसम्म	2500.00
	रु. २५ लाख देखि ५० लाखसम्म	3000.00
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	5000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	10000.00
९	<b>नगरपालिकामा दर्ता भएका गैसस/ अन्य संस्था/क्लब नवीकरण शुल्क :</b>	
	रु. १ देखि ५ लाखसम्म वार्षिक कारोवार भएको संस्था	500.00
	रु. ५ लाख देखि १५ लाखसम्म	700.00
	रु. १५ लाख देखि २५ लाखसम्म	1000.00
	रु. २५ लाख देखि ५० लाखसम्म	1500.00
	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	2000.00
	रु. १ करोड देखि माथि	2500.00

	कृषक समूह नवीकरण शुल्क	100.00
	रासायनिक मल विक्री तथा कारोवार नवीकरण शुल्क	250.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● प्रत्येक आ.व.को असोज मसान्तभित्र संस्था नविकरण नगरेमा सोही आ.व.को लागि थप २५% जरिवाना र पछिल्ला आ.व.हरुमा समेत नविकरण नगरेमा जम्मा लाग्ने कूल नविकरण शुल्कको ५०% थप जरिवाना लाग्नेछ । लगातार ३ वर्षसम्म संस्था नविकरण नगरेमा उक्त संस्था स्वतः खारेज हुनेछ ।</li> <li>● मिति २०७८ साल असार १ गते र त्यसपछि ईन्द्रावती तथा मेलम्ची नदीमा आएको बाढीबाट प्रभावित “क” वर्गमा पर्ने बाढीपीडित व्यक्तिहरुको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र, जग्गाधनी लालपूर्जाको प्रमाणपत्र, जन्म दर्ता प्रमाणपत्र, मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्र लगायतका घटना दर्तासंग सम्बन्धित कागजातहरु क्षति भई पुनः सोको प्रतिलिपि लिनका लागि सिफारिसमा लाग्ने राजस्व निशुल्क हुनेछ ।</li> </ul>	
१०	कन्सुलर प्रमाणित सिफारिस	1000.00
११	<b>ब्यक्तिगत घटना दर्ता</b>	
	जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाई सराई दर्ता र सम्बन्ध विच्छेद (घटना घटेको ३५ दिन भित्र)	IgMz"Ns
१२	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	IgMz"Ns
१३	विपन्न वर्ग, अपाङ्गता सिफारिस	IgMz"Ns
१४	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	IgMz"Ns
१५	जेष्ठ नागरिक / विपन्न वर्ग उपचार सिफारिस	IgMz"Ns
१६	अदालतमा कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	IgMz"Ns
१७	छात्रवृत्ति सिफारिस	IgMz"Ns
१८	नक्शापास सर्जिमिन	IgMz"Ns
१९	फोहर मैला संकलन अनुमती, अपाङ्ग, असहाय लाई	IgMz"Ns
२०	वन्यजन्तुबाट हुने बालिनाली नोक्सानी तथा क्षतीको राहत सिफारिस शुल्क	IgMz"Ns
२१	अन्य राहत प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस शुल्क	IgMz"Ns
२२	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस शुल्क	IgMz"Ns
२३	विमा दाबी भुक्तानी सिफारिस शुल्क	IgMz"Ns
२४	पशु सुत्केरी पोषण खर्च उपलब्ध गराइदिन गरिने सिफारिस शुल्क	IgMz"Ns

२५	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरण	5.00
२६	प्रतिलिपि दस्तूर प्रतिपाना	10.00
२७	मिलापत्र दस्तूर दुवैपक्ष	500.00
२८	<b>सूचीकृत दस्तूर</b>	
	निर्माण व्यवसाय सूचीकृत	1000.00
	कन्सल्टेन्सी / परामर्शदाता सूचीकृत	1000.00
	गैर सरकारी संस्था सूचीकृत	1000.00
	कृषि तथा पशु सेवा संग सम्बन्धित संस्था/फर्म सूचीकृत	100.00
	माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेकका संघ/संस्था/फर्म सूचीकृत	500.00
	उपभोक्ता समिति दर्ता/सूचीकृत (प्यान दर्ता प्रयोजन)	500.00
२९	<b>न्यायिक सेवा शुल्क</b>	
३०	न्यायिक समिति अन्तर्गतको उजुरी निवेदन	100.00
	न्यायिक समिति अन्तर्गतको प्रत्युत्तर पत्र	100.00
	न्यायिक समिति फैसला प्रतिलिपि प्रति पाना	5.00
३१	<b>फोहर मैला संकलन शुल्क (मासिक)</b>	
	आवासीय घर	२००१००
	सटर भएको पसल (थोक तथा खुद्रा प्रति सटर )	५०१००
	मभौला किसिमका होटल/क्याफे	३००१००
	ठूला होटल/गेष्ट हाउस	५००१००
	तरकारी, फलफुल तथा मासु पसल	३००१००
	निजी अस्पताल, पोलिक्लिनिक तथा फर्मेसी	५००१००
	ठूला किसिमका हार्डवेयर, सिसा पसल (स्टल भएको)	५००१००
	फर्निचर तथा ग्रिल उद्योग	२००१००
	दुग्ध चिस्यान तथा डेरी उद्योग	२००१००

बैंक, वित्तीय संस्था तथा सहकारी संस्था	२००१००
निजी विद्यालय	२००१००

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
३२	नक्शा पास, निर्माण स्वीकृति शुल्क		
३३	आवासीय		
	क वर्गको	प्रति वर्ग फिट	२०
	ख वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१२
	ग वर्गको (आरसिस र लोड बियरिङ)	प्रति वर्ग फिट	८
	घ वर्गको	प्रति वर्ग फिट	५
३४	आवसीय तथा व्यापारिक		
	क वर्गको	प्रति वर्ग फिट	२०
	ख वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१५
	ग वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१०
	घ वर्गको	प्रति वर्ग फिट	५
३५	नक्सा फेरबदल दस्तुर		१०००
३६	मोहोडा परिवर्तन दस्तुर		१०००
३७	तल्ला थप निवेदन शुल्क		२०००
३८	व्यापारिक भवन	प्रति वर्ग फिट	३०
३९	व्यवसायिक भवन	प्रति वर्ग फिट	३०
४०	शैक्षिक भवन	प्रति वर्ग फिट	८
४१	संस्थागत भवन	प्रति वर्ग फिट	१०
४२	औद्योगिक भवन	प्रति वर्ग फिट	४०
४३	निर्माण सम्पन्न वा नामासारी शुल्क (आर सि सि)		१०००
४४	निर्माण सम्पन्न वा नामासारी शुल्क (लोड बियरिङ )		५००
४५	अभिलेखिकरण दस्तुर		
४६	आवासीय घर		
	६०० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	४
	६०० वर्ग फिट देखि माथि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	५

	१००० वर्ग फिट देखि माथि सबै	प्रति वर्ग फिट	6
	लोड बियरिङ्ग घरहरुको हकमा	प्रति वर्ग फिट	3
४७	<b>आवासीय तथा व्यापारिक घर</b>		
	६०० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	5
	६०० वर्ग फिट देखि माथि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	6
	१००० वर्ग फिट देखि माथि सबै	प्रति वर्ग फिट	7
	लोड बियरिङ्ग घरहरुको हकमा	प्रति वर्ग फिट	4
	(माथि सि.नं. ४.१ र ४.२ मा उल्लेख भएका भवनको प्लिनथको क्षेत्रफलको आधारमा वर्गिकरण गरिएको तथा साविक स्थानीय निकायमा दर्ता भएका भवनहरुको हकमा उपरोक्त दररेटमा २५% छुट दिइनेछ।		
४८	नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नताको प्रतिलिपी शुल्क		2000
४९	प्लिनथ लेवल भन्दा माथि Super Structure को नक्शा पास गरी तोकिएको समयमा निर्माण सम्पन्न नगरेमा विलम्ब शुल्क		2000 वा 25 प्रतिशत मध्ये जुन बढी हुन्छ।
५०	म्याद थप गरेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा थप विलम्ब शुल्क		थप 25 प्रतिशत
५१	स्वीकृत नक्शा बाहेक तला थप्ने, लम्बाई चौडाई बढाएमा		तोकिएको दस्तुरको दोब्बर दस्तुर लाग्नेछ।
५२	नगरपालिकाबाट ईजाजत नलिई घर निर्माण शुरु गरेमा		नक्सा पास शुल्कको अतिरिक्त थप २५% हर्जना लाग्नेछ
५३	नगरपालिकाबाट स्वीकृति नलिई घर निर्माण सम्पन्न गरेमा		नक्सा पास शुल्कको ५०% थप शुल्क लाग्नेछ
५४	स्वीकृत नक्शा बाहेक मोहोडा बदलेमा		2000
५५	डिजाइन शुल्क		500
५६	नक्सा पास आवेदन पुस्तिका		500
५७	अस्थायी घर टहरा नक्शा पास तथा निर्माण स्वीकृति शुल्क		निशुल्क

नोट : भुई तल्लासम्म सटर भएका भवनलाई आवासीय तथा व्यापारिक मानिने र सो भन्दा माथिल्लो तल्लामा सटर राखी १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवनलाई व्यापारिक भवन मानिनेछ । साथै, आ.व. २०७८/०७९ मा ढुंगा, माटोको जोडाई र ईटा सिमेन्टको जोडाई सहित जस्ताको छाना भएको लोड बियरिङ्ग प्रकृतिका स्थायी आवास निर्माणमा भूकम्पपीडित लाभग्राहीहरु र बाढी, पहिरो, आगलागी तथा अन्य विपद्बाट क्षेती भएका घरहरुको नक्सा पास प्रक्रियामा सत प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

**अनुसूची-१३**  
**दफा ( १३) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित**  
**बिक्रीको दर**

सि.नं	सामाग्रीहरु	इकाई	बिक्री दर (रु)
1	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा बिक्री शुल्क	प्रति घन फिट	9
2	पत्रे ढुंगा	प्रति घन फिट	6
3	पानी	ट्रक, ट्रिपर, मिनिटाटा	200
		निसान	150
		ट्रयाक्टर	50
		जार (प्रति लि.)	0.05
4	नक्सा पास आवेदन पुस्तिका	प्रति गोटा	500
5	बोलपत्र वा दरभाउपत्र फाराम	प्रति गोटा	1000 वा सो भन्दा माथि ( सार्वजनिक खरिद नियमावली अनुसार )

**अनुसूची-१४**  
**दफा (१४) संग सम्बन्धित**  
**पर्यटन शुल्क**

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
1	नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	10
2	गैर नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	100
3	गैर आवासीय नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	50

**अनुसूची-१५**  
**दफा (१७) संग सम्बन्धित**  
**सम्पत्ति भाडाको दर**

सि.नं	विवरण	भाडाको दर (रु)
1	ट्रिपर प्रति दिन (इन्धन बाहेक)	5000
2	ब्याक हो लोडर प्रति घण्टा (इन्धन बाहेक)	1200
	ब्याक हो लोडरको बकेट प्रति दिन	1000
3	हल भाडा	
	ठूलो सभा हल	3000
	सानो बैठक हल	1500
4	जेनेरेटर (इन्धन बाहेक) प्रति दिन	1000
5	प्रोजेक्टर प्रति दिन	500

**अनुसूची-१६**  
**दफा (१८) को उपदफा (१) संग सम्बन्धित**  
**दण्ड जरिवानाको दर**

सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
1	नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावी फोहर गरेमा, राखेमा वा फालेमा र जथाभावी पार्किङ्ग गरेमा		पहिलो पटक रु. ५०००/-, त्यसपछि हरेक पटक दोब्बर
2	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध वा मापदण्ड विपरित ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरू उत्खनन् (स्काभेटर)	प्रति स्काभेटर	रु. ५०,०००/- देखि रु. १,००,०००/- सम्म
7	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रुपमा काठ, दाउरा तथा काठजन्य वस्तु कटान गरी निकासी गरेमा	प्रति गाडी	निकासी भएको परिमाण जफत गरी प्रति सवारी रु.५०००/- लिइ सम्बन्धित निकायमा कानून बमोजमि बुझाउने ।
8	निर्माण सामाग्री राखी सडक अवरोध गरेमा		पहिलो पटक रु. ५०००/- त्यसपछि, हरेक पटक दोब्बर
9	नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गरेमा		रु. ५०००/-
१०	दर्ता तथा नवीकरण नगरी व्यवसाय/उद्योग संचालन गरेमा		?= 1000 b]lv 5000 ;Dd

11	नगरपालिकाले निषेध गरेका क्रियाकलाप संचालन गरेमा	नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम रु. १,००,०००।- सम्म
----	---	---

नोट : माथि (अनुसूची-१६ ) उल्लिखित क्षेत्रमा नगरपालिकाले निषेध गरेका कार्य गरेको फेला पारी त्यस्तो कार्य गर्ने फर्म/कम्पनी/व्यक्ति/संस्थालाई यस कार्यालयमा बुझाउँन सहयोग गरेमा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन बमोजिम दण्ड जरिवाना बापत प्राप्त हुन आएको राजस्व रकमको ५०% रकम सम्बन्धित सुरक्षा निकाय तथा व्यक्तिलाई प्रोत्साहन स्वरुप प्रदान गरिनेछ ।