

अनुसूची-१
दफा (२) संग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर

सि.नं	विवरण	इकाई	आ.व. २०७६/०७७ वार्षिक दर (रु)
घर/संरचना			
१	मेलम्ची नगरपालिका अन्तर्गत मेलम्ची बजार र बाहुनेपाटी बजारका आर.सि.सि. घरहरू	प्रति वर्ग फिट	१.२५
२	मेलम्ची नगरपालिका अन्तर्गत मेलम्ची टार, सिन्धुखोला बजार, ढकालखहरे बजार, सिपाघाट बजार, तालामाराड बजार, भोटेचौर बजार, पिप्ले बजार र सेल्ले पोखरे बजारका आर.सि.सि. घरहरू	प्रति वर्ग फिट	१.००
३	सि.नं. १ र २ मा उल्लेख गरिएका बजार क्षेत्र भन्दा बाहेकका आर.सि.सि. घरहरू	प्रति वर्ग फिट	०.७५
४	मेलम्ची नगरपालिका अन्तर्गत मेलम्ची बजार र बाहुनेपाटी बजारका लोड वियरिङ्ग घरहरू	प्रति वर्ग फिट	०.५०
५	मेलम्ची नगरपालिका अन्तर्गत मेलम्ची टार, सिन्धुखोला बजार, ढकालखहरे बजार, सिपाघाट बजार, तालामाराड बजार, भोटेचौर बजार, पिप्ले बजार र सेल्ले पोखरे बजारका लोड वियरिङ्ग घरहरू	प्रति वर्ग फिट	०.४०
६	सि.नं. ४ र ५ मा उल्लेख गरिएका क्षेत्र भन्दा बाहेकका लोड वियरिङ्ग घरहरू	प्रति वर्ग फिट	०.२५
७	हुंगा माटोले बनेको जस्ताको छाना भएको घर	प्रति घर	१००

अनुसूची-२
दफा (३) संग सम्बन्धित
मालपोत/भुमी कर

सि.नं	विवरण	इकाई	आ.व. २०७६/०७७ वार्षिक दर (रु)
१ कालोपत्रे सडकमा जोडिएका जग्गा			
	दुई रोपनीसम्म		१००
	दुई रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	११०
	पाँच रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	१२०
	दश रोपनी भन्दा माथि	थप प्रति रोपनी	१३०
२ मोटरबाटो (ग्राभेल, माटे सडक) संग जोडिएका जग्गा			
	दुई रोपनीसम्म		४०
	दुई रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	५०
	पाँच रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	६०
	दश रोपनी भन्दा माथि	थप प्रति रोपनी	७०
३ धान खेत			
क अब्बल			
	दुई रोपनीसम्म		३०
	दुई रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	४०
	पाँच रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	५०
	दश रोपनी भन्दा माथि	थप प्रति रोपनी	६०
ख झोयम			
	दुई रोपनीसम्म		२०
	दुई रोपनी देखि पाँच रोपनी सम्म	थप प्रति रोपनी	२५
	पाँच रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	३०
	दश रोपनी भन्दा माथि	थप प्रति रोपनी	३५
ग सिम			
	दुई रोपनीसम्म		१५
	दुई रोपनी देखि पाँच रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	२०
	पाँच रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	२५
	दश रोपनी भन्दा माथि	थप प्रति रोपनी	३०
घ चाहार			
	दुई रोपनीसम्म		१०
	दुई रोपनी देखि पाँच रोपनी सम्म	थप प्रति रोपनी	१५
	पाँच रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	२०
	दश रोपनी भन्दा माथि	थप प्रति रोपनी	२५

४	पाखो बारी		
	दुई रोपनीसम्म		५
	दुई रोपनी देखि दश रोपनीसम्म	थप प्रति रोपनी	१०
	दश रोपनी देखि माथि	थप प्रति रोपनी	१५
विलम्ब शुल्क एक वर्षसम्म १५ प्रतिशत, तीन वर्ष सम्म २५ प्रतिशत र सो भन्दा माथि ३५ प्रतिशत थप लाग्नेछ ।			
अनुसूची-३			
दफा (४) संग सम्बन्धित			
घरजग्गा बहाल कर			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	घरजग्गा बहाल कर		१० प्रतिशत
अनुसूची-४			
दफा (५) संग सम्बन्धित			
व्यवसाय कर			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	व्यापारिक वस्तु		
१.१	सुन, चाँदी विक्रेता		५०००
१.२	भिडियो क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर उत्पादक / वितरक		२०००
१.३	चुरोट, रक्सी		
	क) थोक विक्रेता		५०००
	ख) खुद्रा विक्रेता		३०००
१.४	हलुका पेय पदार्थको थोक विक्रेता		२०००
२	निर्माण सामग्री		
	क) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामानको थोक विक्रेता		१००००
	ख) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामानको खुद्रा विक्रेता		३०००
	ग) अन्य निर्माण सामग्रीहरू		२५००
३	कम्प्यूटर र सो संग सम्बन्धित सामान विक्री तथा मर्मत सेवा		१५००
४	विद्युत/सोलार विक्रेता		
	क) बिजुलीको सामान थोक विक्रेता		५०००
	ख) बिजुलीका सामान खुद्रा विक्रेता		१५००
	ग) सौर्यऊर्जाबाट चल्ने विद्युतीय सामग्री विक्रेता		१५००
५	रेडियो, घडी, मोबाईल तथा अन्य विद्युतीय सामान विक्री तथा मर्मत सेवा		१५००
६	फर्निचरका सामान तथा कार्पेट विक्रेता		३०००
७	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क) आयल निगमको डिलर भई पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता		१००००
	ख) ग्यास तथा मडितेल विक्रेता		१५००
	क) टिभि फ्रिज जस्ता अन्य विद्युतीय सामान विक्रेता		२५००
८	खाद्यान्न किराना पसल		
	क) थोक विक्रेता		३०००
	ख) खुद्रा विक्रेता		१०००
९	फलफुल तथा तरकारी विक्रेता		१०००
१०	स्वदेश तथा विदेशी कपडा, तयारी पोसाक र जुता विक्रेता		१०००
११	अन्य सेवा		
	क) ब्यूटी पार्लर, केश श्रृङ्गार तथा सैलुन, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि सेवा		१५००
	ख) एउटा मात्र मेसिन राखी सिलाई गर्ने		५००
	ग) पेन्टिङ्ग सेवा		१५००
	घ) पशु बधसाला		३०००
	ङ) मासु विक्रेता		१०००

१२	पुल हाउस / व्यायमशाला		२०००
१३	सिसा प्लाईउड विक्रेता		२०००
१४	भाँडाकुडा विक्रेता		३०००
१५	स्टिल तथा अन्य रेडिमेड फर्निचर विक्रेता		३०००
१६	खेलौना तथा उपहार (गिफ्ट) कस्मेटिक विक्रेता		१०००
१७	केबुल / नेटवर्किङ्ग सेवा		३०००
१८	डेरी उद्योग		
	क) चिस्थान केन्द्र		५०००
	ख) दुग्ध डेरी		२०००
१९	बेकरी तथा कफी सप		१०००
२०	विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		२०००
२१	सामान हुवानीकर्ता कम्पनी		५०००
२२	निर्माण व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण दस्तुर		
	क) क श्रेणीको सूचिकृत दस्तुर		५०००
	ख) ख श्रेणीको सूचिकृत दस्तुर		४०००
	ग) ग श्रेणीको सूचिकृत दस्तुर		३०००
	घ) घ श्रेणीको दर्ता दस्तुर		१००००
	ङ) घ श्रेणीको नविकरण दस्तुर (आश्विन मसान्तसम्म नविकरण गरेमा रु. ५०००/- र सो अवधिमा नविकरण नगरी चैत्र मसान्त भित्र नविकरण गरेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने)		५०००
	च) घ श्रेणीको इजाजतपत्र नामसारी, प्रतिलिपी र कम्पनी/प्रा.लि.मा परिवर्तन दस्तुर		२०००
२३	उत्पादनमूलक उद्योग		
	क) ईट्टा तथा प्लास्टीक उद्योग		५०००
	ख) ब्लक उद्योग		३०००
	ग) अन्य साना घरेलु उद्योग		१०००
	घ) कलर ल्याब		४०००
२४	फर्निचर उद्योग		
	क) टूली समेत राखेको स-मिल उद्योग		४०००
	ख) स-मिल तथा फर्निचर बनाउने उद्योग		३०००
	ग) सामान्य फर्निचर उद्योग		२०००
२५	उर्जामूलक उद्योग (हाईड्रोपावर)		
	क) १ करोडसम्म पूँजी भएको		१५०००
	ख) १ करोडभन्दा बढी पूँजी भएको		२००००
२६	कृषि, पशुपंक्षी तथा वनजन्य उद्योग		
	क) पचास लाख भन्दा माथि पूँजी भएको		१००००
	ख) पन्ध्र देखि पचास लाखसम्मको		५०००
	ग) पाँच देखि पन्ध्र लाखसम्मको		३०००
	घ) पाँच लाखसम्मको		२०००
	ङ) कृषिजन्य व्यवसाय		५००
२७	खानीजजन्य उद्योग सिफारिस शुल्क		
	क्रसर उद्योग सिफारिस शुल्क		२००००
	बालुवा प्रशोधन उद्योग सिफारिस शुल्क		१००००
२८	पर्यटन उद्योग		
	होटल, लज तथा रेष्टुरा		
	क) वर्ग		५०००
	ख) वर्ग		४०००
	ग) वर्ग		३०००

२९	सेवा उद्योग		
	क) सिनेमा हल		५०००
	ख) अफसेट प्रेस		४०००
	ग) लेजर प्रेस		३०००
	घ) कोल्ड स्टोर तथा फास्ट फुड विक्रेता		३०००
	ङ) अडियो क्यासेट विक्रेता		३०००
	च) हवाई सेवा बुकिङ काउन्टर		३०००
	छ) सार्वजनिक परिवहन बुकिङ काउन्टर		३०००
	ज) यातायात (टेम्पो लगायत साना सवारी साधन) सेवा स्वीकृति		५०००
३०	क्रसरजन्य उद्योग (वातावरणीय शुल्क)		१०००००
३१	संचार सेवा (रेडियो एफ.एम.)		
	क) फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट तथा फोटोकपी सेवा		१५००
	ख) कूरियर सेवा		१५००
	ग) अखबार छपाई तथा प्रकाशन		१५००
	घ) रेडियो एफ.एम.		१५००
	ङ) केबुल टेलिभिजन		१५००
३२	पत्रपत्रिका, स्टेशनरी तथा पुस्तक विक्रेता		१०००
३३	वित्तीय सेवा (वार्षिक शुल्क)		
३३.१	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारिबार गर्ने क वर्गका बैंकको शाखा		१५०००
३३.२	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारिबार गर्ने ख वर्गका बैंकको शाखा		१२०००
३३.३	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारिबार गर्ने ग वर्गका बैंकको शाखा		१००००
३३.४	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारिबार गर्ने घ वर्गका बैंकको शाखा		५०००
३३.५	विमा कम्पनी शाखा		५०००
३३.६	सहकारी बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्था		२०००
३४	सहकारी संस्था		
	क) दस लाखभन्दा बढी पुँजी भएको बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता		२०००
	ख) दस लाखसम्म पुँजी भएको बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता		१०००
	ग) अन्य सहकारी संस्था दर्ता		५००
	घ) ऋण/योजना माग सिफारिस		१०००
३५	स्वास्थ्य सेवा		
	क) गैर सरकारी अस्पताल		१००००
	ख) नर्सिङ होम/पोलिक्लिनिक		५०००
	ग) मेडिकल फर्मा		३०००
३६	विद्यालय कक्षा स्तरोन्नती (निजी क्षेत्रबाट संचालित)		
	क) आधारभूत		२०००
	ख) मावि		४०००
	ग) क्याम्पस		५०००
३७	तालिम केन्द्र		
	क) टाईपिङ तथा कम्प्युटर इन्स्ट्रुट र भाषा प्रशिक्षण		२०००
	ख) सिलाईबुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्र		१५००
३८	मर्मत सम्भार/वर्कशप		
	क) हेवी इन्जिनमेन्ट्स, बस, ट्रक, जिप, कार, ट्याक्टर		३०००
	ख) मोटरसाईकल, टेम्पो		१५००
	ग) टि.भि., फ्रिज, मोटर, पंखा, हिटर		१५००
	घ) रेडियो, घडी, प्रेशरकुकर, टेलिफोन, स्टोप, ग्यास चुल्हो आदि		१५००
	ङ) साईकल मर्मत तथा विक्री		१०००
३९	पार्क तथा पिकनिक स्पट		३०००

४०	विविध व्यवसाय		
४०.१	कपडा, जुता तथा फेन्सी पसल		२०००
४०.२	मेशिनरी पार्टपुर्जा पसल		२५००
४०.३	पान पसल		१०००
४०.४	खाना तथा नास्ता पसल		२०००
४०.५	मिठाई तथा चिया पसल		१५००
४०.६	पोल्ट्री, पशु फर्म/दाना डिपो/एग्रोभेट		२०००
४०.७	कन्सल्टेन्सी दर्ता शुल्क		५०००
४०.८	कन्सल्टेन्सी नविकरण शुल्क		२०००
४०.९	बोका तथा बंगुर स्थायी बन्ध्याकरण शुल्क	प्रति गोटा	५०
४०.१०	गोरुको स्थायी बन्ध्याकरण शुल्क	प्रति गोटा	२००
४१	सप्लायर्स		
	क) एक लाखसम्म पूँजी भएको सप्लायर्स		१०००
	ख) एक लाख देखि पाँच लाखसम्म पूँजी भएको सप्लायर्स		३०००
	ग) पाँच लाख देखि दश लाखसम्म पूँजी भएको सप्लायर्स		४०००
	घ) दश लाख देखि माथि पूँजी भएको सप्लायर्स		५०००
४२	टेन्ट हाउस		२०००
४३	रासायनिक मल, विषादी पसल तथा बिउ विजन विक्रेता		३०००
४४	सुती पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता		२५००
४५	डिलरशीप (माथि भए बाहेक)		५०००
४६	मिल (कुटानी पिसानी)		१०००
४७	कवाडी व्यवसाय		२०००
माथि उल्लेख भएका व्यवसायहरु ज्येष्ठ नागरिक, महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिको नाममा दर्ता गर्दा लाग्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ। माथि उल्लेख भएका सबै व्यवसायहरु प्रत्येक आ.व. को आश्विन मसान्त भित्र नवीकरण नगरेमा २५ प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ साथै व्यवसाय नविकरण शुल्क दर्ता शुल्कको ५०% लाग्नेछ।)			
४७	संस्था दर्ता		
४७.१	कार्यक्रम संचालन स्वीकृति		१०००
४७.२	अन्य नाफामुलक संस्था		३०००
४७.३	गैर नाफामुलक संस्था दर्ता		
	खानेपानी तथा सिंचाई		५००
	धार्मिक संस्था		५००
४७.४	गैर सरकारी संस्था नविकरण सिफारिस शुल्क		
	रु १ देखि ५ लाखसम्म कारोबार भएको संस्था		१५००
	रु ५ लाख देखि १० लाखसम्म कारोबार भएको संस्था		२०००
	रु १० लाख देखि २५ लाखसम्म कारोबार भएको संस्था		२५००
	रु २५ लाख देखि १ करोडसम्म कारोबार भएको संस्था		३०००
	रु १ करोड देखि माथि कारोबार भएको संस्था		५०००
४८	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		५०००
४९	संघ, संस्था दर्ता तथा नविकरण शुल्क		
४९.१	गैर सरकारी संस्था दर्ता शुल्क		३०००
४९.२	गैर सरकारी संस्था नविकरण शुल्क		
	रु. १ देखि माथि २५ लाखसम्म कारोबार भएको संस्था		५००
	रु. २५ लाख देखि माथि ५० लाखसम्म कारोबार भएको संस्था		७००
	रु. ५० लाख देखि माथि १ करोडसम्म कारोबार भएको संस्था		१०००
	रु. १ करोड देखि माथि कारोबार भएको संस्था		१५००
प्रत्येक आ.व.को असोज मसान्तभित्र नविकरण नगरेमा सोही आ.व.को लागि थप २५% जरिवाना र पछिल्ला आ.व.हरुमा समेत नविकरण नगरेमा जम्मा लाग्ने कूल नविकरण शुल्कको ५०% थप जरिवाना लाग्नेछ। लगातार ५ वर्षसम्म संस्था नविकरण नगरेमा उक्त संस्था स्वतः खारेज हुनेछ।			

अनुसूची-५			
दफा (६) संग सम्बन्धित			
काठ, दाउरा, जराजुरी, जडीबुटी र जीवजन्तु कर			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	ऊन, खोटो निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	६
२	बज्रजन्ती, काफलको बोक्रा, चुत्रोको बोक्रा निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	२
३	लोठ सल्लाको पात, सतुवा, लप्सी निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	५
४	धसिंगरे निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	३
५	धुपीको काठ निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	२०
६	पैयुको बोक्रो, सल्लाको सिङ्गा, एसेलुको डाँठ, तितेपाती, मजिठो, धुपीको पात, अमला, काउलो, हर्रो, बर्रो निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	१
७	साल प्रति क्यू.फिट	प्रति क्यू.फिट	२००
८	सल्लो, उत्तिस, चिलाउने, कटुस, मौवा, अस्ना (साज), शिरिस, सिमल, अन्य	प्रति क्यू.फिट	५
९	दाउरा	प्रति ट्रिप	५००
१०	काठ कटानी, मुछानी र पाइलिङ्ग (समूह भन्दा बाहिर विक्री/निकासी) गरेमा	प्रति क्यू.फिट	२०
११	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला आदि निकासी शुल्क	प्रति के.जी.	५
१२	सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर विक्री शुल्क दर	स्तर (ग्रेड)	करको दर प्रति क्यू.फिट रु.
	साल	ए	१०००
		बी	७००
		सी	५००
	ओखर, चाँप र दार	-	५००
	सिसौ (वृक्षारोपण)	४ फिट र सो भन्दा बढी गोलाई भएको	४००
		४ फिट भन्दा कम गोलाई भएको	२००
	अस्ना, जामुन, कर्मा, टुनी र सिरिस	ए	३००
		बी	२००
	खोटे सल्लो	ए	२००
		बी	१५०
	सिमल	-	१२५
	हर्रो, बर्रो, फल्दु, चिलाउने र सौर	-	२००
	उत्तिस, कटुस, मसला, आँप, अन्य सल्लो	-	१००
	बोटधंगरो	-	८०
	अन्य (माथि उल्लेख भए देखि बाहेक)		७५ प्रति क्यू.फिट
१३	जरा र ठुटा		
	साल		७५- प्रति ठुटा
	अन्य		४० प्रति ठुटा
१४	बल्लाबल्ली (३ फिट भन्दा साना)	स्तर (ग्रेड)	मूल्य दर
	साल	ए	१५०
		बी	१००
	अस्ना, कर्मा र जामुन	ए	७५
		बी	५०
	मसला	ए	५०
		बी	२५
	अन्य	ए	२५
१५	दाउरा	इकाई	मूल्य दर रु.
१५.१	व्यापारिक प्रयोजन		
	(क) साल	प्रति चट्टा	८०००
			११- प्रति के.जी. (चिरूवा र लप्स टप्स समेत)
		प्रति चट्टा	१२०००१-

(ख)	सिसौर टिक		१।५० प्रति के.जी.
(ग)	अन्य	प्रति चट्टा	४०००।-
१५.२	दाह संस्कार		०।५० प्रति के.जी. (चिरूवा र लप्स टप्स समेत)
(क)	साल	प्रति चट्टा	१०००।-
(ख)	अन्य		०।२५ प्रति के.जी. (चिरूवा र लप्स टप्स समेत)
१५.३	घरकाज		५००।-
(क)	साल	प्रति चट्टा	४०००।-
(ख)	अन्य		०।५० प्रति के.जी. (चिरूवा र लप्स टप्स समेत)
		प्रति चट्टा	२०००।-
			०।२५ प्रति के.जी. (चिरूवा र लप्स टप्स समेत)
अनुसूची-६			
दफा (७) संग सम्बन्धित			
विज्ञापन कर			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	होडिड बोर्ड / साइन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	७५
२	व्यापारिक स्टल	प्रति गोटा	१५०
३	धातुको फ्रेम वा विद्युतीय तरङ्ग प्रयोग गरिएको प्रचार सामग्री	प्रति वर्ग फिट	२००
४	रेडियो विज्ञापन कर		१ प्रतिशत
५	पत्रपत्रिका विज्ञापन कर		२ प्रतिशत
अनुसूची-७			
दफा (८) संग सम्बन्धित			
मनोरञ्जन कर			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	भिडियो घर, फनपार्क, बाल उद्यान	प्रति टिकट	५ प्रतिशत
अनुसूची-८			
दफा (९) संग सम्बन्धित			
बहाल बिटौरी शुल्क			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	तालामाराङ-मेलम्ची, काफ्लेखोला-मेलम्ची र मेलम्ची -सिपाघाटसम्मको हेलम्बु सहायक राजमार्ग आसपासका सार्वजनिक संरचना/जग्गाहरु		
१.१	नदीजन्य पदार्थ उत्पादन/संकलन सम्बन्धी उद्योग	प्रति रोपनी	१००००
१.२	कृषि तथा कृषिजन्य व्यवसाय	प्रति रोपनी	२५००
१.३	स्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	२५
१.४	अस्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	२०
१.५	हाट बजार	प्रति दिन प्रति स्टल	५०
२	साथि सि.नं. १ म उल्लेख भएका क्षेत्र बाहेकका नगरपालिका भित्रका सार्वजनिक संरचना/जग्गाहरु		
१.१	नदीजन्य पदार्थ उत्पादन/संकलन सम्बन्धी उद्योग	प्रति रोपनी	१००००
१.२	कृषि तथा कृषिजन्य व्यवसाय	प्रति रोपनी	१०००
१.३	स्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	१५
१.४	अस्थायी संरचना बनेकाको हकमा	प्रति वर्ग फिट	१०
१.५	हाट बजार	प्रति दिन प्रति स्टल	३०
३	भवन		
(क)	पक्की	प्रति वर्ग फिट	७०
(ख)	कच्ची	प्रति वर्ग फिट	५०

अनुसूची-९			
दफा (१०) संग सम्बन्धित			
सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
	पार्किङ्ग शुल्क		
१	स्कूटर/मोटरसाइकल	प्रति घण्टा	५
२	हलुका सवारी साधन	प्रति घण्टा	१५
३	ट्रयाक्टर	प्रति घण्टा	१५
४	हेभी सवारी साधन-बस, ट्रक	प्रति घण्टा	२०
अनुसूची-१०			
दफा (११) संग सम्बन्धित			
ट्रेकिङ्ग कायोकिड, प्याराग्लाइडिङ्ग तथा ज्याप्टीङ्ग शुल्क			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	ज्याप्टीङ्ग सेवा शुल्क	प्रति व्यक्ति	५०/-
२	ट्रेकिङ्ग	प्रतिव्यक्ति प्रति दिन	५०
अनुसूची-११			
दफा (१२) संग सम्बन्धित			
सेवा शुल्क तथा दस्तुर			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	नक्सा पास, निर्माण स्वीकृति शुल्क		
१.१	आवासीय		
	क वर्गको	प्रति वर्ग फिट	२०
	ख वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१२
	ग वर्गको (आरसिसि र लोड बेरिड)	प्रति वर्ग फिट	८
	घ वर्गको	प्रति वर्ग फिट	५
१.२	आवसीय तथा व्यापारिक		
	क वर्गको	प्रति वर्ग फिट	२०
	ख वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१५
	ग वर्गको	प्रति वर्ग फिट	१०
	घ वर्गको	प्रति वर्ग फिट	५
१.३	नक्सा फेरबदल दस्तुर		१०००
१.४	मोहोडा परिवर्तन दस्तुर		१०००
१.५	तल्ला थप निवेदन शुल्क		२०००
१.६	व्यापारिक भवन	प्रति वर्ग फिट	३०
१.७	व्यवसायिक भवन	प्रति वर्ग फिट	३०
१.८	शैक्षिक भवन	प्रति वर्ग फिट	८
१.९	संस्थागत भवन	प्रति वर्ग फिट	१०
१.१०	औद्योगिक भवन	प्रति वर्ग फिट	४०
२	निर्माण सम्पन्न वा नामासारी शुल्क (आर सि सि)		१०००
३	निर्माण सम्पन्न वा नामासारी शुल्क (लोड बेरिङ्ग)		५००
४	अभिलेखिकरण दस्तुर		
	४.१. आवासीय घर		
	६०० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	४
	६०० वर्ग फिट देखि माथि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	५
	१००० वर्ग फिट देखि माथि सबै	प्रति वर्ग फिट	६
	लोड बियरिङ्ग घरहरुको हकमा	प्रति वर्ग फिट	२

४.२. आवासीय तथा व्यापारिक घर			
	६०० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	५
	६०० वर्ग फिट देखि माथि १००० वर्ग फिट सम्मको लागि	प्रति वर्ग फिट	६
	१००० वर्ग फिट देखि माथि सबै	प्रति वर्ग फिट	७
	लोड बियरिङ्ग घरहरूको हकमा	प्रति वर्ग फिट	३
	(माथि सि.नं. ४.१ र ४.२ मा उल्लेख भएका भवनको प्लिनथको क्षेत्रफलको आधारमा वर्गिकरण गरिएको तथा साविक स्थानीय निकायमा दर्ता भएका भवनहरूको हकमा उपरोक्त दररेटमा २५% छुट दिइनेछ ।		
५	नक्शापास प्रमाण पत्र र निर्माण सम्पन्नताको प्रतिलिपी शुल्क		१०००
६	प्लिनथ लेवल भन्दा माथि Super Structure को नक्शा पास गरी तोकिएको समयमा निर्माण सम्पन्न नगरेमा विलम्ब शुल्क		१००० वा १५ प्रतिशत मध्ये जुन बढी हुन्छ ।
७	म्याद थप गरेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा थप विलम्ब शुल्क		थप १५ प्रतिशत
८	स्वीकृत नक्शा बाहेक तला थप्ने, लम्बाई चौडाई बढाएमा		तोकिएको दस्तुरको दोब्बर दस्तुर लाग्नेछ ।
९	स्वीकृत नक्शा बाहेक मोहोडा बदलेमा		१०००
१०	तोकिएको समयमा भवन निर्माण सम्पन्न नगरेमा		पहिले लागेको दस्तुरको ५% थप दस्तुर लिई दुई वर्षको लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ
११	डिजाइन शुल्क	५००	५००
१२	काठ कटान		
	क) घरायसी प्रयोजनका लागि	प्रति क्यू.फिट	१
	ख) व्यापारिक प्रयोजनका लागि	प्रति क्यू.फिट	२
१३	घर जग्गा मूल्यांकन (विद्यार्थीलाई ४५ प्रतिशत छुट)		०.१ प्रतिशत
१४	व्यवसाय दर्ता प्रतिलिपी		२००
१५	चार किल्ला प्रमाणित		३००
	(क) थप प्रति कित्ता		१००
१६	चार किल्ला प्रमाणित प्रतिलिपी	प्रति कित्ता	१००
१७	अभिनद्वारा स्थलगत नाँपजाँच		
	(क) नगरपालिका क्षेत्र भित्र		१०००
	(ख) नगरपालिका क्षेत्र बाहिर		२०००
१८	घरबाटो भए नभएको प्रमाणित गरेको		५००
१९	घर जग्गा कर रसिदको प्रतिलिपी		५०/-
२०	प्राविधिक फिल्ड गई डिपिसी चेक जाँच		१०००/-
२१	नक्शापास आवेदन पुस्तिका		५००/-
२२	नाता प्रमाणित		१००
२३	व्यक्तिगत घटनादर्ता विलम्ब दस्तुर		१००/-
२४	दर्ता शुल्क		
२५	आय श्रोत प्रमाणित (विद्यार्थीका लागि २५ प्रतिशत छुट)		०.५ प्रतिशत
२६	सिफारिस दस्तुर		
२६.१	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस		५००
२६.२	जग्गा नामसारी सिफारिस		२००
२६.३	मोही नामसारी सिफारिस		२००
२६.४	डिलर लिने सिफारिस		२०००
२६.५	नागरिकता सिफारिस		१००
२६.६	बाहिरी जिल्ला कर्मचारी परिवार नागरिकता/प्रतिलिपी लिनका लागि सिफारिस		१००
२६.७	नागरिकताको प्रतिलिपी सिफारिस		१५०
२६.८	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस		५००
२६.९	धारा जडान सिफारिस		१००
२६.१०	बिजुली जडान सिफारिस		२००
२६.११	अग्नेजीवाट गरिने जुनसुकै प्रकारका सिफारिस		३००
२६.१२	सामुदायिक/सरकारी विद्यालयको तह वृद्धि सिफारिस		२०००
२६.१३	संचार टावर स्वीकृती सिफारिस		१००००
२६.१४	योजना/छुट सिफारिस		२००

२६.१५	लेनदेन कारोवारको लिखत प्रमाणित		२००
२६.१६	जातीय सिफारिस		२००
२६.१७	अन्य सिफारिस		२००
नोट : भुई तल्लासम्म सटर भएका भवनलाई आवासीय तथा व्यापारिक मानिने र सो भन्दा माथिल्लो तल्लामा सटर राखी १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी क्षेत्रफल भएका भवनलाई व्यापारिक भवन मानिनेछ ।			
अनुसूची-१२			
दफा (१३) संग सम्बन्धित			
पर्यटन शुल्क			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	१०
२	गैर नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	१००
३	गैर आवासीय नेपाली नागरिक	प्रति व्यक्ति प्रति दिन	५०
अनुसूची-१३			
दफा (१४) संग सम्बन्धित			
ढुंगा, गिटी, बालुवा आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको संकलन तथा विक्री शुल्क			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	ढुङ्गा गिटी बालुवा संकलन तथा विक्री शुल्क (संकलन शुल्क रु. ३ र विक्री शुल्क रु. ६)	प्रति घन फिट	९
२	पत्रे ढुङ्गा निकासी	प्रति वर्ग फिट	६
अनुसूची-१४			
दफा (१५) संग सम्बन्धित			
जरिवाना			
सि.नं	विवरण	इकाई	करको दर (रु)
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिएको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावी फोहर गरेमा, राखेमा वा फालेमा र जथाभावी पार्किङ गरेमा		२०० देखि ५००० सम्म
२	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रूपमा ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरू उत्खनन् (स्काभेटर)	प्रति स्काभेटर	७५०००
३	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रूपमा ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरू उत्खनन् (ब्याकहो लोडर)	प्रति ब्याकहोलोडर	५००००
४	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रूपमा ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरू चोरी निकासी गरेमा (ट्रिपर)	प्रति ट्रिपर	२००००
५	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रूपमा ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरू चोरी निकासी गरेमा (आइचर)	प्रति आइचर	१००००
६	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रूपमा ढुंगा, गिटी, बालुवा, स्लेट, लगायतका पदार्थहरू चोरी निकासी गरेमा (अन्य साना साधन)	प्रति गाडी	५०००
७	नगरपालिका क्षेत्रबाट अवैध रूपमा काठ, दाउरा तथा काठजन्य वस्तु कटान गरी निकासी गरेमा	प्रति गाडी	३००००
८	नगरपालिकाबाट ईजाजत नलिई डि.पि.सी. निर्माण गरेमा		५०००